

Restaurante en traspaso en S'Escorxador, Palma de Mallorca

2	1	305 m²	0 m²	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Oportunidad única para iniciar o ampliar un negocio de hostelería en una zona estratégica de Palma de Mallorca. Se traspasa bar–restaurante en pleno funcionamiento, totalmente equipado y listo para continuar la actividad desde el primer día.~~Ubicación en la zona del S'Escorchador, Carretera Valldemossa, en un entorno residencial y comercial muy consolidado, con alto tránsito peatonal durante todo el día. En las inmediaciones se encuentran dos colegios, viviendas y comercios, lo que garantiza un flujo constante de clientes.~Características del local:~Local en esquina con fachada a dos calles y excelente visibilidad.~ Superficie construida en planta baja de 139 m².~ Altillo o planta superior de 136 m².~ Superficie interior total aproximada de 275 m².~ Terraza privada de unos 96 m².~ Terraza adicional de 20 m².~ Aforo aproximado interior y exterior para 140 personas.~ Terraza equipada con 17 mesas y 68 sillas.~El local dispone de licencia de bar–restaurante en vigor y salida de humos hasta la cubierta del edificio. Cocina industrial completamente equipada, preparada para trabajar con grandes volúmenes y elaboración de paellas. Barra de bar totalmente equipada y en perfecto estado. Baño adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo la normativa vigente.~~La planta superior cuenta con salones privados tipo VIP, zonas de descanso para el personal y tres estancias.~~Negocio actualmente en funcionamiento y con clientela consolidada. Traspaso por jubilación del propietario. Contrato de alquiler de 10 años.~Ideal para profesionales de la restauración o inversores que busquen un local amplio, versátil y con gran potencial en una de las zonas con mayor tránsito de Palma de Mallorca.~~

Detalles

- ✔ Ref: STL-00746
- ✔ Edificio adaptado apersonas de movilidad reducida
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Hace esquina
- ✔ Luz
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Hace esquina
- ✔ Luz
- ✔ Terraza