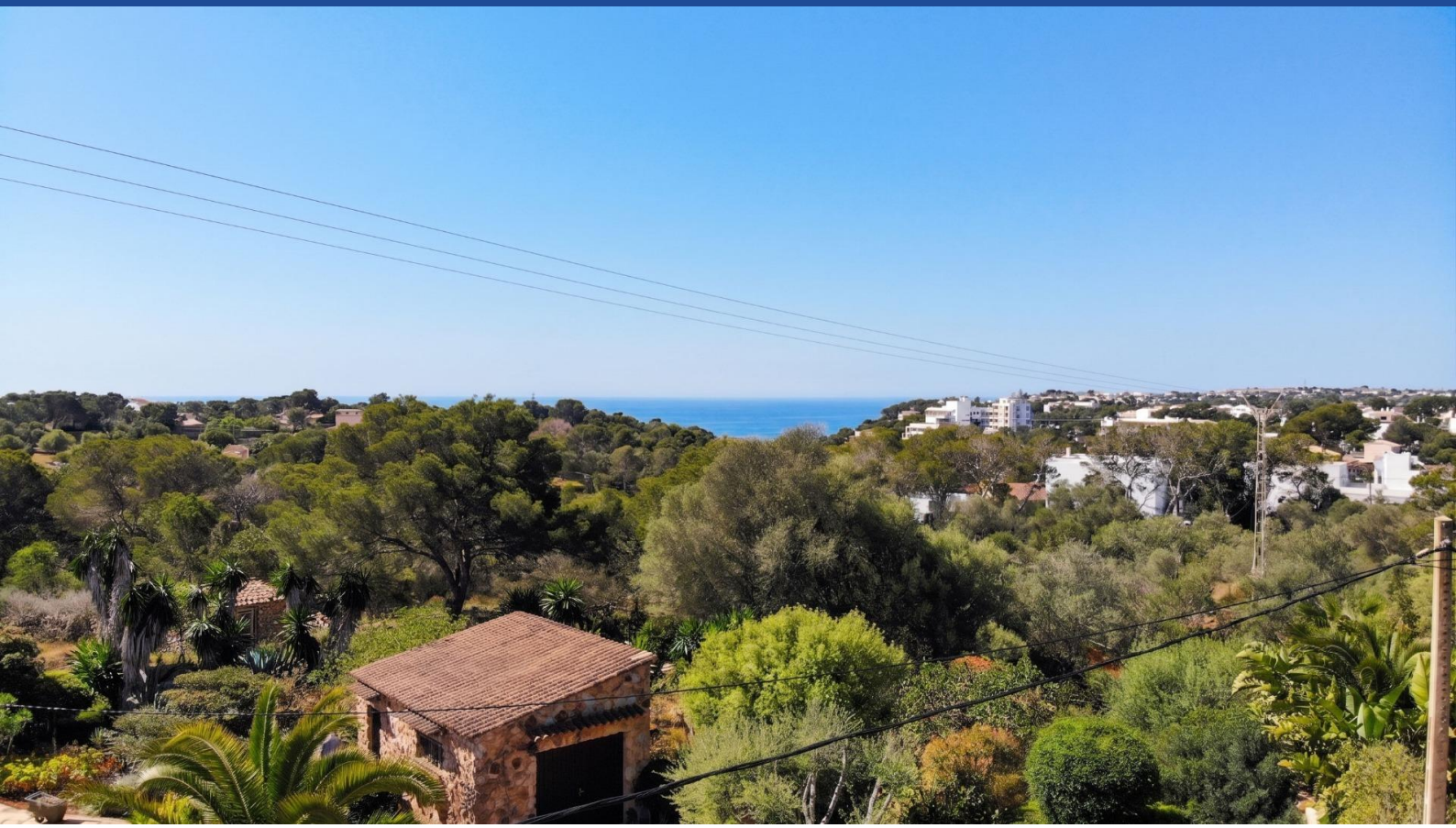


Exklusives Baugrundstück mit genehmigtem Bauprojekt in Cala Santanyí

0	0	0 m²	525 m²	475.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Wo minimalistische Eleganz auf mediterrane Seele trifft~~Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück mit bereits erteilter Baugenehmigung in absolut privilegierter Lage: Nur wenige Gehminuten von der malerischen Bucht von Cala Santanyí und kaum 5 Autominuten vom lebendigen Herzen von Santanyí entfernt. Der Wert dieses ca. 525 m² großen Grundstücks beinhaltet ein avantgardistisches, bezugsfertig geplantes Wohnprojekt, das absolute Privatsphäre mit anspruchsvollstem Design verbindet. Vergessen Sie bürokratische Wartezeiten: Eine einzigartige Gelegenheit, um sofort mit dem Bau zu beginnen.~~Das architektonische Konzept besticht durch eine beeindruckende Dachterrasse mit Panoramablick, einen vielseitig nutzbaren Keller, eine gemütliche Veranda und ein Sonnendeck mit privatem Pool. Umgeben von einem üppigen, einheimischen Garten ist diese Immobilie dazu bestimmt, Ihre persönliche Oase der Ruhe zu werden.~~Die Architektur ist ein Meisterwerk an Frische und Originalität. Ihre organischen, geschwungenen Linien verschmelzen den traditionellen mallorquinischen Charakter perfekt mit modernstem Minimalismus. Edle und authentische Materialien – wie natürliches Eichenholz, fugenlose, mikrotexturierte Designböden, lokaler Naturstein und sanfte Kalkmörtel-Finishes – greifen harmonisch ineinander. Dieses feine Zusammenspiel der Texturen verleiht jedem Raum eine exklusive, warme Atmosphäre tiefer Entspannung.~~Beginnen Sie die Reise zu Ihrem Traumhaus und lassen Sie Ihren eigenen Rückzugsort auf Mallorca ohne Wartezeiten Wirklichkeit werden.~~DIE LAGE: CALA SANTANYÍ~Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten, authentischsten und geschütztesten Küstenregionen im Südosten Mallorcas. Cala Santanyí zeichnet sich durch seine entspannte und exklusive Atmosphäre aus, getragen von einer etablierten und sicheren Nachbarschaft.~~Das Juwel der Krone ist der ikonische Strand: Eine feine Sandzunge, geschützt von pinienbewachsenen Klippen, umspült von unvergleichlich kristallklarem, türkisfarbenem Wasser und bewacht von dem monumentalen Felsentor Es Pontàs. Eine Umgebung, in der die balearische Natur zu einer Erweiterung Ihres eigenen Zuhauses wird.~~Die umliegende Infrastruktur ist hervorragend. Das dynamische Dorf Santanyí, berühmt für seine Wochenmärkte, Kunstgalerien und erstklassigen Restaurants, ist nur 5 Minuten entfernt. Ebenso ideal ist die Anbindung an den internationalen Flughafen von Palma, der über gut ausgebaute Schnellstraßen in bequemen 45 Minuten zu erreichen ist.~

Details

- ✔ Ref: DRAC-UR2055DB
- ✔ Energiezertifikat: