



## Stadtgrundstück in Alcudia



0

Schlafzimmer



0

Bäder



0 m<sup>2</sup>

Gebaut



790 m<sup>2</sup>

Total



295.000€

Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Ref 101VU1235~~Ein attraktives Stadtgrundstück in bester Lage, nur 200 Meter vom Meer entfernt, mit Geschäften, Supermärkten, Apotheken und Ärztezentren, steht zum Verkauf. Das Grundstück bietet eine Gesamtfläche von 790 m<sup>2</sup> und eine 18 Meter lange Straßenfront. Es ermöglicht den Bau von bis zu drei Wohneinheiten auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 330 m<sup>2</sup>. Optional kann ein Swimmingpool hinzugefügt werden. Dies ist der ideale Standort für alle, die sich eine individuell geplante, freistehende Villa in der Nähe der schönsten Strände Mallorcas wünschen. ~Wichtig: Gemäß dem Wasserwirtschaftsplan darf das Erdgeschoss nicht als Wohnraum genutzt werden, sondern nur als Garage oder Lagerraum.~~Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.~~Der Kaufpreis beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer getragen werden. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (8 %) sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 %), die bei der Beurkundung fällig werden.~~Der Steuersatz wird auf Basis des im Grundbuch eingetragenen Endpreises berechnet und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter und anderen Umständen des Steuerzahlers variieren.~

## Details

- ✓ Ref: 101VU1235
- ✓ Stromanschluss

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓