



## Edificio en venta en Arxiduc - Palma de Mallorca



**6**

Dormitorios



**3**

Baños



**488 m<sup>2</sup>**

Construidos



**223 m<sup>2</sup>**

Total



**1.290.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Palma. Se vende edificio / vivienda unifamiliar de 3 plantas, con múltiples posibilidades de uso y opción legal de ampliar una planta más.~~Actualmente el inmueble combina uso comercial y residencial, con accesos independientes y una distribución versátil que permite tanto su uso como gran vivienda unifamiliar, dos viviendas independientes, o proyecto inmobiliario de alta rentabilidad.~~Distribución actual~\* Planta baja (200 m<sup>2</sup>). Espacio totalmente diáfano. Uso comercial. Ideal para local, cambio a plazas de parking o transformación en viviendas (según proyecto).~~\* Primera planta – 3 habitaciones dobles, 1 habitación individual, 2 baños completos, Recibidor, Varios salones, Cocina-comedor. Calefacción por chimenea y radiadores. Amplia terraza trasera~~\* Segunda planta – 2 habitaciones dobles, 1 baño completo, salón-comedor, cocina integrada, terraza en planta, terraza superior.~~Las dos viviendas cuentan con accesos independientes mediante escalera exterior, y además están conectadas por una escalera interior, permitiendo utilizarlas de forma separada o conjunta.~~Posibilidad legal de construir una planta adicional (hasta 4 plantas en total). Ideal para inversores que busquen:~~ Construcción de un nuevo edificio de viviendas~~ Aprovechar la planta baja como parking y desarrollar 3 plantas residenciales~~ Proyecto de varias viviendas para maximizar rentabilidad~~Situado en zona Arxiduc, barrio consolidado y muy bien comunicado, cercano a servicios, transporte público, comercios y a pocos minutos del centro de Palma.~~Una propiedad con múltiples opciones: vivir, invertir o desarrollar. Ideal tanto para familias que busquen amplitud como para promotores e inversores.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~

## Detalles

- ✓ Ref: 101FA1220
- ✓ Plaza de garaje

- ✓ Certificado energético:
- ✓