



Gebäude zu verkaufen in Arxiduc - Palma de Mallorca



6

Schlafzimmer



3

Bäder



488 m²
Gebaut



223 m²
Total



1.290.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden von Palma. Zu verkaufen: 3-stöckiges Gebäude/Einfamilienhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der legalen Option, um ein weiteres Stockwerk aufzubauen.~~Derzeit wird die Immobilie sowohl gewerblich als auch privat genutzt, verfügt über separate Zugänge und eine vielseitige Aufteilung, die sowohl die Nutzung als großes Einfamilienhaus, zwei separate Wohnungen oder als hochrentables Immobilienprojekt ermöglicht.~~Aktuelle Aufteilung~* Erdgeschoss (200 m²). Komplette offener Raum. Gewerbliche Nutzung. Ideal für Geschäftsräume, Umwandlung in Parkplätze oder Umbau zu Wohnungen (je nach Projekt).~~* Erster Stock – 3 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer, 2 Badezimmer, Flur, mehrere Wohnzimmer, Wohnküche. Heizung durch Kamin und Heizkörper. Große Terrasse auf der Rückseite~~* Zweiter Stock – 2 Doppelzimmer, 1 Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, integrierte Küche, Terrasse auf dieser Etage, Terrasse auf der oberen Etage.~~Die beiden Wohnungen verfügen über separate Zugänge über eine Außentreppe und sind außerdem durch eine Innentreppe miteinander verbunden, sodass sie separat oder gemeinsam genutzt werden können.~~Rechtliche Möglichkeit, ein zusätzliches Stockwerk zu bauen (bis zu 4 Stockwerke insgesamt). Ideal für Investoren, die Folgendes suchen:~- Bau eines neuen Wohngebäudes~- Nutzung des Erdgeschosses als Parkplatz und Entwicklung von 3 Wohngeschossen~- Projekt mit mehreren Wohnungen zur Maximierung der Rentabilität~~Das Objekt befindet sich im Stadtteil Arxiduc, einem etablierten Viertel mit sehr guter Anbindung, in der Nähe von Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Geschäften und nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma entfernt.~~Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten: zum Wohnen, Investieren oder Entwickeln. Ideal sowohl für Familien, die viel Platz suchen, als auch für Bauträger und Investoren.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig von der Verkäuferseite getragen wird.~Im Preis nicht enthalten sind die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten, die orientierungsweise auf etwa 2 % geschätzt werden und bei der Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu zahlen sind. Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Kaufpreises in der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Förderungen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~

Details

- ✓ Ref: 101FA1220
- ✓ Stellplatz

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓