

Baugrundstück für Luxus-Mediterrane Villa auf Mallorca

5	4	0 m²	2.180 m²	950.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

~Privatsphäre, Natur und mediterrane Lebensqualität nur 10 Minuten von Palma entfernt~~In einer der exklusivsten Wohngegenden Mallorcas bietet sich diese seltene Gelegenheit, ein Baugrundstück zu erwerben, um eine zeitgemäße mediterrane Villa zu entwickeln. Perfekt für Käufer, die Privatsphäre, natürliche Umgebung und authentisches mediterranes Leben suchen, nur wenige Minuten von Palma und seinen Premium-Dienstleistungen entfernt.~~Ein idealer Standort für Kunden, die Ruhe, Erreichbarkeit und Lifestyle gleichermaßen schätzen.~~???? Grundstück & Projekt – Architektur nach Maß~~2.180 m² privates Grundstück, geräumig, diskret und gut ausgerichtet~~435 m² bebaubar, mit Möglichkeit zu:~~Villa auf einer Ebene, oder~~Zwei Ebenen, nach Wunsch~~Optionales Untergeschoss und großzügige Außenbereiche für eine voll personalisierte Villa~~Untergeschoss anpassbar, ideal für:~~Privater Garage~~Wellness- & Spa-Bereich~~Technische oder Servicebereiche~~???? Zentrale Fläche – Herz der Villa~~Das Projekt ist um eine zentrale außergewöhnliche Fläche herum gestaltet, dem Kern der Villa und mediterranen Lebensweise:~~Außenbereiche für Entspannung und Geselligkeit, nahtlos integriert~~Außenlounges, BBQ-Küche, Open-Air-Heimkino~~Pool, Außen-Feuerstelle, Lounge-Bereiche und sorgfältig gestaltete Gärten~~Fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich für ein offenes, helles und stilvolles Erlebnis~~Konzipiert, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, mit voller Privatsphäre für Familie oder Gäste~~Dieses Konzept verwandelt die Villa in einen privaten Resort-Stil Rückzugsort, sehr geschätzt von anspruchsvollen Eigentümern.~~???? Ausrichtung & Natürliche Umgebung~~Südausrichtung, ganztägig natürliche Beleuchtung~~Bergblick, für Ruhe, Raum und Privatsphäre~~Direkter Zugang zur Natur, ideal für:~~Spaziergänge~~Radfahren~~Outdoor-Aktivitäten~~Genießen der Umgebung mit Haustieren~~???? Wohnanlage & Lifestyle~~Hochwertige Wohnanlage, nur aus exklusiven Einfamilienhäusern~~Sicheres, ruhiges und privates Umfeld~~Internationale Schulen in fußläufiger Nähe~~Grünflächen, Tennisplätze und Sportanlagen innerhalb der Wohnanlage~~Alle wichtigen Dienstleistungen in weniger als 5 Minuten erreichbar~~???? Umfassende Services (Informativ)~~Zugang zu spezialisierten Fachleuten und Unternehmen für Projektentwicklung und Immobilienpflege, für ein sorgenfreies Erlebnis (informativ, außerhalb unserer Immobilienaktivität):~~Hochwertige Bauunternehmen, Architekten und Fachleute~~Exklusives Landschaftsdesign, angepasst an mediterrane Umgebung~~Verwaltung von Yachten, Luxusfahrzeugen und Logistik~~Reinigungs-, Wartungs- und Vorbereitungsservices~~Concierge- und Zusatzleistungen, damit alles bei Ankunft bereitsteht~~???? Strategische Lage~~Nur 10 Minuten von Palma, in privilegierter Lage~~Hervorragende Anbindung an: historische Innenstadt, exklusive Zonen, Flughafen, Strände und Marinas~~Ideal als Hauptwohnsitz oder luxuriöse Zweitwohnung, mit Privatsphäre, Erreichbarkeit und mediterraner Lebensqualität~~? Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine einzigartige Villa auf Mallorca zu schaffen, bereit, die Insel sorgenfrei zu genießen.~~?? Rechtlicher Hinweis~~Projekt, Bilder und Renderings dienen nur zu Informationszwecken. Der Verkauf umfasst ausschließlich das Grundstück. Zukünftige Bauvorhaben unterliegen städtischen Vorschriften und Genehmigungen.~

Details

- ✔ Ref: RR2601
- ✔ Energiezertifikat:

- ✔ Stellplatz
- ✔ Schwimmbad
- ✔ Schwimmbad
- ✔ Terrasse