



MAGNÍFICA FINCA DE 2 VIVIENDAS DE 108 M2 CADA UNA MÁS ÁTICO Y COCHERAS EN CALA MORLANDA



6

Dormitorios



2

Baños



490 m²

Construidos



170 m²

Total



949.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Ubicada a escasos 200 metros del mar, esta exclusiva finca de 490 m² construidos se sitúa en la codiciada zona de Cala Morlanda, en Manacor, un enclave privilegiado que combina tranquilidad, belleza natural y cercanía a todos los servicios.~~La propiedad destaca por su excelente estado de conservación, su práctica orientación a dos calles y una distribución funcional que maximiza la luz natural y el confort. Se compone de dos amplias viviendas independientes, cada una con tres dormitorios dobles, ideales para familias o como inversión.~~Cada piso ofrece un luminoso salón-comedor con cocina integrada, creando un espacio moderno y acogedor que se abre a una generosa terraza con vistas despejadas al mar y la montaña. Además, disponen de despensa, un baño completo con bañera y un aseo adicional con zona de lavandería, aportando un plus de comodidad en el día a día.~~En cuanto a calidades, las viviendas cuentan con carpintería exterior de aluminio de alta calidad, carpintería interior de madera y sistema de aire acondicionado con bomba de frío/calor, garantizando confort durante todo el año.~~La finca se completa con dos amplias cocheras de 52 m² cada una, con capacidad para dos vehículos, que dan acceso a una espectacular terraza de 66 m² con cisterna. Este espacio ofrece un gran potencial, incluyendo la posibilidad de construir una piscina, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~Una oportunidad perfecta tanto para familias que deseen compartir una misma propiedad con independencia, como para inversores que busquen rentabilidad en una de las zonas más atractivas de la costa.~~Distribución de venta:~~Primera planta: 449.000 €, incluye cochera.~Segunda planta: 499.000 €, incluye cochera y ático con dos buhardillas de 28 m² cada una, además de dos terrazas con impresionantes vistas.~~La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a transporte público, supermercados, restaurantes, comercios, centros comerciales, colegios y servicios sanitarios, incluyendo hospital.~~Cala Morlanda es reconocida por sus calas de aguas cristalinas y ambiente tranquilo, ideales para disfrutar del Mediterráneo, así como por sus zonas adaptadas para familias y niños.~

Detalles

- ✓ Ref: 00012
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz
- ✓ Plaza de garaje