

VIELSEITIG NUTZBARE GEWERBEIMMOBILIE IN MURO MIT DIREKTEM STRASSENZUGANG UND VIELEN MÖGLICHKEITEN

1	1	58 m²	0 m²	130.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

VIELSEITIG NUTZBARE GEWERBEIMMOBILIE IN MURO MIT DIREKTEM STRASSENZUGANG UND VIELEN MÖGLICHKEITEN~~Wir präsentieren Ihnen diese 58 m² große Gewerbeimmobilie, die sich auf ein Hauptgeschoss und ein Untergeschoss verteilt und sich in Muro in einer komfortablen und praktischen Lage befindet, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.~~Die Immobilie verfügt über einen direkten Zugang zur Straße, viel Tageslicht und eine funktionale Raumaufteilung. Dadurch bietet sie einen vielseitig nutzbaren Raum mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten.~~Aufgrund ihrer Eigenschaften eignet sie sich ideal für verschiedene Arten von Geschäften und beruflichen Tätigkeiten, beispielsweise als Friseursalon, Barbershop, Beauty- und Kosmetikstudio, Physiotherapiepraxis, Praxis, Büro oder für andere Dienstleistungen, die nach einer gut zugänglichen und funktionalen Gewerbefläche suchen.~~Derzeit ist die Immobilie als Wohnraum eingerichtet, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Im Hauptgeschoss befinden sich eine ausgestattete Küche und ein Wohnbereich, während sich im Untergeschoss ein großzügiges Doppelzimmer befindet. Komplettiert wird die Immobilie durch ein voll ausgestattetes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.~~**Eine praktische Lage für den Alltag**~~Die Lage in Muro bietet den großen Vorteil, dass wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens wie Supermärkte, Bäckereien, Bars, Restaurants, Geschäfte und ein Gesundheitszentrum bequem zu erreichen sind. Dadurch lassen sich unnötige Fahrten vermeiden und das Umfeld ist sowohl zum Wohnen als auch für die Ausübung einer beruflichen Tätigkeit besonders komfortabel.~~Darüber hinaus ist Muro strategisch günstig gelegen, um sowohl die Küste als auch Palma und den Flughafen bequem zu erreichen:~~* ????? **Strand von Can Picafort:** ca. 15 Autominuten.~* ?? **Flughafen Palma (Son Sant Joan):** ca. 40 Autominuten.~* ???? **Palma de Mallorca:** ca. 45 Autominuten.~~Eine Immobilie mit großem Potenzial und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für alle, die einen Raum suchen, den sie für eine berufliche Tätigkeit, ein Geschäft oder ein vielseitiges Projekt nutzen möchten.~~Wenn Sie auf der Suche nach einer vielseitig nutzbaren Gewerbeimmobilie in Muro sind, die gut angebunden ist und von zahlreichen Dienstleistungen umgeben ist, lohnt sich eine Besichtigung, um das gesamte Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.~~

Details

- ✔ Ref: 00011
- ✔ Abstellraum
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔