



## Historisches Weingut in Binissalem: Tradition und Investitionsmöglichkeit



0

Schlafzimmer



0

Bäder



1.228 m<sup>2</sup>  
Gebaut



1.522 m<sup>2</sup>  
Total



2.500.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Im Herzen von Binissalem, Mallorcas führender Weinregion mit DO Binissalem, befindet sich ein historisches familiengeführtes Weingut mit über 80 Jahren Weinbautradition. Das Anwesen bewahrt seinen ursprünglichen Charakter und die typische mallorquinische Architektur und verbindet Authentizität mit Funktionalität.~~Das Grundstück umfasst:~~Parzelle: 1.522 m<sup>2</sup>~~Gebäudefläche: 1.228 m<sup>2</sup>~~Aufteilung: zweistöckiges Wohn- und Geschäftsgebäude, Industriehalle, Lagerräume, Lade-/Entladeporches und Parkplätze~~Zustand: gut gepflegt, mit originalen Oberflächen und Installationen in gutem Zustand~~Städtebau: konsolidiertes Stadtgebiet, altersbedingt geschützt~~~Strategische Lage: Binissalem vereint Weinberge, Kultur und hervorragende Anbindung an Palma und die übrige Insel. Die Umgebung verfügt über alle Dienstleistungen, Verkehrsanbindung und Einrichtungen.~~Investitionsmöglichkeit: Dieses historische Weingut eignet sich ideal für Weinproduktion, Weintourismus oder Vertriebsprojekte. Sein historischer Wert, die Lage in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Mallorcas und die bestehende Infrastruktur machen es zu einer einzigartigen Investition mit kommerziellem Potenzial.~

## Details

✓ Ref: 1004008

✓ Energiezertifikat: