

Villa Seréne

3	3	271 m²	0 m²	1.250.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

REMAX Magic freut sich, Ihnen diese exklusive, neu gebaute Villa in Palma präsentieren zu dürfen. „Villa Serene“ wurde für anspruchsvolle Käufer geschaffen, die Eleganz, Ruhe und den echten Luxus des Lebens auf der Insel Mallorca schätzen.~~Sie befindet sich im Herzen von La Vileta, einer ruhigen Wohngegend, die es Ihnen ermöglicht, nur 5 Autominuten vom Zentrum Palmas, 15 Minuten vom Flughafen und in der Nähe der besten Golfplätze wie Golf Son Muntaner, Golf Son Vida und Golf Son Quint zu sein. Außerdem liegt sie in der Nähe der angesehensten Schulen der Insel. Ein Gebiet, das aufgrund seiner Nähe zu einer der exklusivsten Zonen Mallorcas – Son Vida – ein starkes Wachstum erlebt.~~Wenn Sie in der Villa Serene ankommen, haben Sie den Luxus, direkt über Ihre Garage einzutreten oder die beeindruckende, 3 Meter hohe Eingangstür zu nutzen. Hier genießen Sie das ganze Jahr über angenehme Temperaturen und völlige Ruhe vor Außengeräuschen im Sommer oder wohlige Wärme im Winter – dank der thermischen und akustischen Isolierung in allen Bauschichten.~~Im Erdgeschoss entfaltet sich das Haus als großzügiges und harmonisches Raumkonzept mit einem kompletten Badezimmer und einem großen Gästezimmer. Der offene Wohn- und Küchenbereich mit 36 m² wurde gestaltet, um einen einladenden Raum für gesellige Momente zu schaffen.~~Vom Wohnzimmer und vom Gästezimmer aus können Sie hinausgehen und Ihre eigene private Oase entdecken: eine 41 m² große, sonnendurchflutete Terrasse, ein einladender Pool und eine Palme, die das Gefühl des Insellebens direkt nach Hause bringt.~~Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer im Suite-Stil, jeweils mit eigenem Badezimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Schiebefenster, die für viel natürliches Licht und eine hervorragende Belüftung sorgen.~~Die Terrasse im Obergeschoss verbindet sich fließend mit der Dachterrasse und schafft eine harmonische Verbindung zwischen allen Außenebenen. Von hier aus können Sie wunderschöne Ausblicke auf die Berge, das Schloss Bellver und einen Blick aufs Meer in der Ferne genießen – ein ruhiger Hintergrund für Ihren Alltag.~~Die Außenbereiche der Villa Serene wurden auf drei Ebenen gestaltet, um den mediterranen Lebensstil vollständig zu umarmen – mit ganztägiger Sonne, absoluter Privatsphäre und einem tiefen Gefühl von Ruhe. Der Pool ist strategisch so platziert, dass er von morgens bis abends Sonnenlicht erhält, und verfügt über ein fortschrittliches Reinigungssystem für mühelosen Unterhalt. Die Palme und die sanfte Begrünung verstärken das Inselgefühl und verwandeln den Außenbereich in einen dauerhaften Urlaubsmodus.~~Die Villa Serene befindet sich in der Endphase der Fertigstellung und wird voraussichtlich im März 2026 übergeben – eine einzigartige Gelegenheit, ein komplett neues Zuhause in einer der vielversprechendsten Wohngegenden Palmas zu sichern. Ein Kauf heute bedeutet, eine Immobilie zu erwerben, deren Wert weiter steigen wird, und gleichzeitig hochwertige Bauweise, moderne Effizienz und zeitloses Design zu gewährleisten. Was Sie hier kaufen, ist nicht nur ein Haus – es ist ein Lebensstil voller Privatsphäre, Komfort, Eleganz und der wahr gewordene mediterrane Traum.~~Victoria - REMAX Magic~+34 610 358 431~~

Details

- ✔ Ref: VS2504
- ✔ Heizung
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Stellplatz
- ✔ Schwimmbad