



## Local comercial de aprox. 600 m<sup>2</sup> en Port d'Andratx, alquiler estructurado para desarrollo de proyect



0

Dormitorios



4

Baños



600 m<sup>2</sup>

Construidos



0 m<sup>2</sup>

Total



0€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Se ofrece en alquiler local comercial de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> situado en Port d'Andratx, una de las zonas más consolidadas y exclusivas del suroeste de Mallorca, con una importante presencia de público internacional, residentes de alto poder adquisitivo y actividad turística durante buena parte del año.~~El inmueble representa una oportunidad especialmente interesante para operadores, marcas o proyectos empresariales que busquen una implantación estable en una ubicación estratégica, con capacidad para desarrollar un concepto comercial amplio y diferenciado.~~El local requiere adecuación para su puesta en funcionamiento, motivo por el cual la propiedad está abierta a estudiar una estructura de alquiler progresiva, con una renta inicial reducida que facilite la inversión inicial y el arranque de la actividad.~~Renta inicial orientativa: desde 1.950 €/mes.~~Las condiciones económicas definitivas se valorarán de forma individualizada en función del proyecto, la inversión prevista, la duración del contrato y las garantías aportadas.~~Una opción ideal para negocios que necesiten superficie, visibilidad y recorrido a medio-largo plazo en una de las ubicaciones con mayor proyección comercial de Mallorca.~~Posibles usos~~Restauración, showroom, clínica privada, centro de bienestar, supermercado especializado, tienda de diseño, galería, oficina comercial, gimnasio boutique, centro náutico, coworking premium u otros proyectos sujetos a viabilidad urbanística y normativa.~~Condiciones~~2 meses de fianza legal.~Honorarios de intermediación: 2.500 € + IVA.~Contrato y condiciones a pactar según proyecto.~~El precio publicado corresponde a la renta inicial orientativa dentro de una estructura progresiva de alquiler.~

## Detalles

- ✓ Ref: STL-00741
- ✓ Luz

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Terraza