

Local comercial de aprox. 600 m² en Port d’Andratx, alquiler estructurado para desarrollo de proyect

0	4	600 m²	0 m²	0€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Se ofrece en alquiler local comercial de aproximadamente 600 m² situado en Port d'Andratx, una de las zonas más consolidadas y exclusivas del suroeste de Mallorca, con una importante presencia de público internacional, residentes de alto poder adquisitivo y actividad turística durante buena parte del año.~~El inmueble representa una oportunidad especialmente interesante para operadores, marcas o proyectos empresariales que busquen una implantación estable en una ubicación estratégica, con capacidad para desarrollar un concepto comercial amplio y diferenciado.~~El local requiere adecuación para su puesta en funcionamiento, motivo por el cual la propiedad está abierta a estudiar una estructura de alquiler progresiva, con una renta inicial reducida que facilite la inversión inicial y el arranque de la actividad.~~Renta inicial orientativa: desde 1.950 €/mes.~~Las condiciones económicas definitivas se valorarán de forma individualizada en función del proyecto, la inversión prevista, la duración del contrato y las garantías aportadas.~~Una opción ideal para negocios que necesiten superficie, visibilidad y recorrido a medio-largo plazo en una de las ubicaciones con mayor proyección comercial de Mallorca.~~Posibles usos~~Restauración, showroom, clínica privada, centro de bienestar, supermercado especializado, tienda de diseño, galería, oficina comercial, gimnasio boutique, centro náutico, coworking premium u otros proyectos sujetos a viabilidad urbanística y normativa.~~Condiciones~~2 meses de fianza legal.~Honorarios de intermediación: 2.500 € + IVA.~Contrato y condiciones a pactar según proyecto.~~El precio publicado corresponde a la renta inicial orientativa dentro de una estructura progresiva de alquiler.~

Detalles

- ✔ Ref: STL-00741
- ✔ Luz
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Terraza