

Gewerbefläche ca. 600 m² in Port d’Andratx, gestaffelter Mietvertrag zur Projektentwicklung

0	4	600 m²	0 m²	0€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine Gewerbefläche von ca. 600 m² in Port d'Andratx, einer der etabliertesten und exklusivsten Lagen im Südwesten Mallorcas, mit starker internationaler Präsenz, kaufkräftiger Kundschaft und hoher touristischer Aktivität während eines großen Teils des Jahres.~~Die Immobilie bietet eine besonders interessante Gelegenheit für Betreiber, Marken oder Unternehmen, die eine langfristige Präsenz an einem strategischen Standort suchen und ausreichend Fläche benötigen, um ein umfassendes und differenziertes Geschäftskonzept umzusetzen.~~Die Gewerbefläche muss vor Inbetriebnahme angepasst und entsprechend investiert werden. Aus diesem Grund ist der Eigentümer bereit, eine progressive Mietstruktur zu prüfen, mit einer reduzierten Anfangsmiete, um die Investition und den Start der Geschäftstätigkeit zu erleichtern.~~Anfangsmiete ab: 1.950 €/Monat zzgl. MwSt.~~Die endgültigen wirtschaftlichen Bedingungen werden individuell geprüft, abhängig vom vorgestellten Projekt, der geplanten Investition, der Vertragslaufzeit und den angebotenen Sicherheiten.~~Eine ideale Option für Unternehmen, die Fläche, Sichtbarkeit und mittel- bis langfristiges Potenzial an einem der attraktivsten Gewerbestandorte Mallorcas suchen.~~Mögliche Nutzungen~~Restaurant, Showroom, Privatklinik, Wellnesscenter, Feinkost- oder Spezialitätensupermarkt, Designgeschäft, Galerie, Bürofläche, Boutique-Fitnessstudio, nautisches Gewerbe, Premium-Coworking oder andere Projekte, vorbehaltlich der städtebaulichen und behördlichen Machbarkeit.~~Bedingungen~~2 Monatsmieten gesetzliche Kaution.~Maklerhonorar: 2.500 € zzgl. MwSt.~Vertragsbedingungen und endgültige Konditionen nach Vereinbarung und abhängig vom Projekt.~~Der veröffentlichte Preis entspricht der Anfangsmiete innerhalb einer progressiven Mietstruktur.~

Details

- ✔ Ref: STL-00741
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Terrasse