

Hostería Boutique en Venta – San Martín de los Andes, Patagonia Argentina

8	9	400 m^2	1.726 m^2	520.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Hostería Boutique en Venta – San Martín de los Andes, Patagonia Argentina~Hostería de montaña en pleno funcionamiento, ubicada en uno de los destinos turísticos más prestigiosos de la Patagonia argentina: San Martín de los Andes, a pasos del Lago Lácar y rodeada por el imponente Parque Nacional Lanín.~~Características principales:~- Estilo arquitectónico: Auténtico chalet patagónico de alta calidad constructiva, con fachadas de piedra natural, grandes vigas vistas de madera ciprés y detalles rústico-elegantes que transmiten calidez y prestigio.~- Superficie total construida: 400 m² distribuidos en tres plantas bien aprovechadas, con excelente estado de conservación y mantenimiento continuo.~- Lote de 900 metros. (Posibilidad de comprar el lote lindero de 800 metros).~- Capacidad: 8 amplias habitaciones en suite, todas equipadas con baño privado completo, armarios empotrados de gran capacidad, TV LED, ropa de cama y vistas directas a la cordillera o al bosque nativo.~- Áreas comunes:~ - Amplio y luminoso salón-comedor con hogar a leña de gran presencia y acceso directo a una terraza panorámica con vistas 360° a las montañas.~ - Cocina profesional totalmente equipada.~ - Lavandería y salas técnicas.~ - Calefacción central por radiadores en todas las dependencias (gas natural).~~Aspectos comerciales:~- Negocio en marcha y con rentabilidad demostrable.~- Licencia de alojamiento turístico vigente y excelente reputación online (puntuaciones superiores a 9/10 en las principales plataformas).~- Temporada alta con ocupación cercana al 100 % y fuerte demanda durante todo el año gracias a la combinación de turismo de invierno (esquí en Chapelco) y verano (trekking, lago, fly fishing).~- Ideal tanto para inversor que desee continuar la explotación actual como para quien busque una propiedad residencial de lujo con posibilidad de renta.~~Una oportunidad única de adquirir un establecimiento consolidado en uno de los mercados turísticos más estables y de mayor revalorización de la Patagonia, con marca reconocida y flujo constante de clientela nacional e internacional.~~*POSIBILIDAD DE COMPRAR UN LOTE ADICIONAL LINDERO DE 800 METROS DEL MISMO PROPIETARIO*~~Se entrega llave en mano, con mobiliario completo, vajilla, lencería y stock operativo incluido.~~Para más información, planos, memoria de calidades y cuentas de explotación, contacte de forma confidencial. Exclusividad en la comercialización.~

Detalles

- ✔ Ref: 80000001_GC
- ✔ Jardín
- ✔ Calefacción
- ✔ Luz
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Calefacción
- ✔ Luz
- ✔ Plaza de garaje