

# Boutique-Berghotel zum Verkauf – San Martín de los Andes, Patagonien, Argentinien

| 8 | 9 | 400 m² | 1.726 m² | 520.000€ |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Bäder | Gebaut | Total | Preis |

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Boutique-Berghotel zum Verkauf – San Martín de los Andes, Patagonien, Argentinien~~Exklusives, voll laufendes Berghotel in einer der begehrtesten Lagen Patagoniens: San Martín de los Andes – nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Lácar entfernt und umgeben vom imposanten Nationalpark Lanín.~~Wichtigste Merkmale:~- Architektur: Authentisches patagonisches Chalet von höchster Bauqualität mit Naturstein-Fassaden, sichtbaren Balken aus Zypressenholz und edel-rustikalen Details, die Wärme und Prestige ausstrahlen.~- Gesamte bebaut Fläche: ca. 400 m², optimal verteilt auf drei wohldurchdachte Etagen, in exzellentem Zustand und kontinuierlich professionell gepflegt.~- Grundstück mit einer Fläche von 900 Metern. (Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 800 Metern zu erwerben).~- Zimmer: 8 großzügige Zimmer mit eigenem Bad en suite, geräumigen Einbauschränken, LED-Fernseher, hochwertiger Bettwäsche und direktem Blick auf die Anden oder den einheimischen Wald.~- Gemeinschaftsbereiche:~ - Großer, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit imposantem offenen Kamin und direktem Zugang zur Panorama-Terrasse mit 360°-Bergblick.~ - Voll ausgestattete Profiküche.~ - Gewerbliche Wäscherei und Technikräume.~ - Zentralheizung über Heizkörper in allen Räumen (Erdgas).~~Wirtschaftliche Highlights:~- Etabliertes, gewinnbringendes Unternehmen mit nachweisbarer Rentabilität.~- Aktuelle Tourismusgenehmigung und hervorragende Online-Reputation (durchgängig über 9/10 auf den wichtigsten Buchungsplattformen).~- Nahezu 100 % Belegung in der Hochsaison sowie starke Nachfrage das ganze Jahr über dank Winterski in Chapelco und Sommeraktivitäten (Wandern, See, Fliegenfischen).~- Ideal sowohl für Investoren, die den erfolgreichen Betrieb fortführen möchten, als auch für Käufer, die eine luxuriöse Privatresidenz mit hoher Vermietungsrendite suchen.~~Eine seltene Gelegenheit, ein etabliertes Hotel in einem der stabilsten und wertstabilsten Tourismusmärkte Patagoniens zu erwerben – mit bekannter Marke und konstantem Zustrom nationaler wie internationaler Gäste.~~Schlüsselfertige Übergabe inklusive sämtlicher Möbel, Geschirr, Wäsche und Betriebsinventar.~~Für weitere Informationen, Grundrisse, Ausstattungsbeschreibung und Ertragsunterlagen kontaktieren Sie uns bitte vertraulich. Exklusiver Verkauf.~

## Details

- ✔ Ref: 80000001_GC
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz