



GRUNDSTÜCK IN ES MIGJORN GRAN



0

Schlafzimmer



0

Bäder



0 m²

Gebaut



303 m²

Total



30.000€

Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

ReMax Collection Grup Direct präsentiert:~~Entdecken Sie dieses rustikale Grundstück in Es Migjorn Gran, ein verstecktes Juwel, das natürliche Schönheit mit einer Umgebung voller Geschichte und Charme verbindet. ~~Mit einer Fläche von 303 m² und einer Ausrichtung von Norden nach Süden bietet dieses Grundstück einen spektakulären Blick auf die Landschaft und ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Verbundenheit mit der Natur suchen. Das Grundstück ist rustikal, aber ideal, um Mahlzeiten und Grillabende mit Freunden und/oder Familie zu organisieren, mit spektakulärem Blick auf die Schlucht. Seine Lage bietet viel Privatsphäre.~~Nur 4 km von den beeindruckenden Stränden von Santo Tomás und Binigaus entfernt, können Sie die mediterrane Sonne genießen, während Sie von der gemütlichen Atmosphäre umgeben sind, die eines der kleinsten, aber lebendigsten und historischsten Dörfer Menorcas auszeichnet. Dieser Ort ist perfekt, um ein persönliches Projekt zu verwirklichen oder einfach als Investition auf dieser wunderschönen Insel.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin:~Der Verkaufspreis der Immobilie beträgt 30.000 € einschließlich der Maklergebühren, die 5 % zuzüglich der entsprechenden Mehrwertsteuer für diese Dienstleistungen betragen. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende ITP-Steuer oder Mehrwertsteuer in Höhe von 8 % noch die Notar- und Registergebühren, die sich auf etwa 2 % des Verkaufspreises belaufen und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind.~~Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Eintragung ROAIIB – GOIBE739576/2024~

Details

✓ Ref: 200JM159

✓ Energiezertifikat: