

SOLAR URBANOEDIFICABLE EN EL CENTRO DE CAMPOS –GRAN OPRTUNIDAD DE INVERSIÓN

0	0	408 m²	487 m²	480.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Se ofrece en venta un solar urbano 100% edificable situado en una ubicación privilegiada dentro del municipio de Campos, una de las zonas con mayor crecimiento y proyección del sur de Mallorca. Este terreno representa una oportunidad excelente para promotores e inversores que buscan desarrollar un proyecto residencial moderno, funcional y altamente rentable en una localidad con fuerte demanda de vivienda tanto para residentes como para compradores internacionales.~~El solar dispone de una superficie total edificable de 1.394 m², con la posibilidad de construir hasta 9 viviendas distribuidas en planta baja más dos alturas (PB + 2), de acuerdo con la normativa urbanística vigente. Esta capacidad de edificación ofrece un amplio abanico de posibilidades arquitectónicas y tipológicas, permitiendo el desarrollo de viviendas plurifamiliares amplias y luminosas, con terrazas, zonas comunes y garajes, adaptadas a las necesidades actuales del mercado inmobiliario mallorquín.~~Adicionalmente, en una parte específica del solar, correspondiente a una superficie aproximada de 113 m², se permite construir una planta adicional, lo que supone un valor añadido importante y una oportunidad para incorporar una tipología diferenciada, como áticos exclusivos, zonas comunes en altura o espacios adicionales de uso comunitario. Esta versatilidad permite maximizar el aprovechamiento del terreno y mejorar el rendimiento del proyecto.~~El solar se encuentra dentro de un entorno urbano consolidado, con acceso a todos los suministros esenciales: red de alcantarillado, electricidad, agua potable y telecomunicaciones. Su ubicación en el centro de Campos garantiza la máxima comodidad para futuros residentes, dado que dispone de todos los servicios a pocos minutos a pie: supermercados, comercios locales, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes, farmacias y servicios sanitarios. Además, el municipio se caracteriza por su excelente conexión por carretera con Palma, Santanyí, Llucmajor y, especialmente, con las reconocidas playas de Es Trenc y Ses Covetes, destinos de referencia en Mallorca por su belleza natural y aguas cristalinas.~~Campos se encuentra en plena fase de transformación y desarrollo urbanístico, con una creciente demanda residencial impulsada por su calidad de vida, su encanto tradicional y su cercanía a algunos de los lugares más emblemáticos de la isla. La combinación de tradición y modernidad, junto con la tranquilidad característica del sur de Mallorca, convierten esta localidad en una de las zonas más atractivas para vivir e invertir.~~Este solar representa una oportunidad inmejorable para llevar a cabo un proyecto inmobiliario de calidad, ya sea orientado a vivienda libre, vivienda de alto standing o producto para inversión y posterior comercialización. La ubicación estratégica, la edificabilidad disponible y la flexibilidad urbanística son factores clave que garantizan un alto potencial de retorno para cualquier promotor o inversor que apueste por este proyecto.~~En definitiva, nos encontramos ante una propiedad excepcional para desarrollar una promoción de viviendas contemporáneas en una de las áreas con mayor proyección del sur de Mallorca.~Una ocasión única para materializar un proyecto residencial exclusivo y rentable en un enclave con encanto, servicios, demanda creciente y un marco de vida incomparable.~

Detalles

- ✔ Ref: 2230
- ✔ Certificado energético: