



## Exklusive Gelegenheit: Landhaus im Herzen Mallorcas mit Pool, Brunnen und Stromanschluss



**3**

Schlafzimmer



**1**

Bäder



**217 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**2.223 m<sup>2</sup>**  
Total



**470.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Schließe die Augen und stell dir vor... Du kommst nach Hause und lässt den Trubel hinter dir. Du bist in Hortella (Sant Joan), wo dich die Ruhe des Pla de Mallorca umgibt. Hier verbindet sich Komfort mit Tradition in einem Anwesen, das dir die Selbstversorgung bietet, die du suchst: Stromanschluss (ENDESA) und den Luxus eines eigenen Brunnen, der dir und deinem Garten hochwertiges Wasser garantiert.~~Gleich beim Betreten erwartet dich das Kronjuwel: eine spektakuläre 130 m<sup>2</sup> große Terrasse. Ein riesiger Außenwohnbereich mit privatem Pool und Grill lädt dazu ein, die warmen Tage zu genießen und Familienfeiern zu veranstalten, an die ihr euch immer erinnern werdet.~~Das solide gebaute Haus bietet 217 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen, mit Pinien und Obstbäumen bewachsenen Grundstück von 2.223 m<sup>2</sup>. Die Räumlichkeiten sind intelligent aufgeteilt:~~Erdgeschoss (111,80 m<sup>2</sup>): Ein sonnendurchflutetes Zuhause mit praktischer Küche, großzügigem Wohn- und Esszimmer mit Kamin, drei Doppelzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Holzofen und einem kompletten Badezimmer.~~Untergeschoss (82 m<sup>2</sup>): Eine riesige, offene Garage und mehrere Abstellräume, ideal für Fahrzeuge, Hobbys oder zur individuellen Nutzung.~~Die Lage ist strategisch günstig: nur 30 Minuten von den besten Stränden, dem Flughafen und Palma entfernt. Außerdem stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten in Vilafranca, Porreres und Manacor in nur wenigen Minuten Entfernung zur Verfügung.~~Sichere Investition und Wertsteigerung~Dies ist nicht nur ein Kauf aus einer Laune heraus, sondern eine brillante finanzielle Entscheidung. Dank des außerordentlichen Verfahrens des Gesetzesdekrets 3/2024 der Balearen verfügt diese Immobilie über die rechtliche Grundlage für ihre vollständige Legalisierung und den Erhalt der Bewohnbarkeitsbescheinigung. Wir verfügen über das technische Gutachten und den Kostenvoranschlag für die vollständige Legalisierung, was Rechtssicherheit garantiert und den Wert Ihrer Investition sofort in die Höhe treibt.~~Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Ihre Zukunft auf Mallorca zu sichern. Kontaktieren Sie mich jetzt, um als Erster diese Erfahrung zu machen.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 8,15 % sowie die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind.~Die Steuersätze werden auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und können je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.~Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.~Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024~

## Details

- ✓ Ref: 100PV106
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss



**RE/MAX**  
BETTER LIFE

- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz

- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse