

VENTA o TRASPASO DE PLANTA BAJA TOTAL DE EDIFICIO EN PEGUERA

0	4	586 m²	0 m²	1.371.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PEGUERA ? DOBLE NEGOCIO EN VENTA o TRASPASO!~Se ofrece por jubilación de los propietarios una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Peguera, a tan solo 200 metros de la Playa Gran Tora y rodeado de hoteles con clientela de nivel medio-alto.~~~VENTA DE LA PLANTA BAJA COMPLETA DEL EDIFICIO ? CARRER GAVINES, 21~En esquina y junto a una plaza, esta planta baja se compone de:~?Local actualmente destinado a restaurante: 171,81 m²~?Local anexo (antiguo bowling) a rehabilitar: 414,37 m²~?Total superficie construida: 586,18 m²~Precio de venta: 1.371.000 ?~Ideal para desarrollar un restaurante ampliado con salón de eventos, centro de bienestar, coworking o combinación de negocio + vivienda.~~~TRASPASO Y ALQUILER DE RESTAURANTE FUNCIONANDO~Negocio en activo con clientela fidelizada, excelentes reseñas y facturación demostrable.~?Capacidad total: 100 a 110 comensales (interior + amplia terraza)~?Especialidad: carnes a la brasa, cocina española e internacional~?Reservas habituales y clientela recurrente~?Posibilidad de ampliar cocina y comedor anexando el local del antiguo bowling~?Metros actuales del restaurante: 171 m²~Precio de traspaso (con uso de ambos locales): 400.000 ?~Alquiler mensual de ambos locales: 6.000 ?~Posibilidad de acompañamiento y traspaso con soporte del actual gerente durante los primeros meses, para facilitar la transición.~~~POTENCIAL DE CRECIMIENTO~El estudio de mercado indica una alta demanda en la zona de espacios para:~?Eventos privados~?Reuniones de empresa~?Celebraciones (bodas, bautizos, cumpleaños)~?Pequeños simposios y encuentros gastronómicos~~~Se ofrece revisar la facturacion y declaraciones de renta de los ultimos 3 años donde se demuestra una factibilidad de negocio que ampliando al salon de la antigua bowlera podria incrementarse sustancialmente.SOBRE PEGUERA~Peguera es uno de los destinos turísticos más consolidados del suroeste mallorquín (municipio de Calvià), con casi 4.000 residentes censados y una gran afluencia de visitantes durante todo el año. En 2024, los ingresos por turismo han crecido un 8 % respecto al año anterior.~La reciente construcción de una circunvalación ha mejorado notablemente la movilidad, potenciando su atractivo comercial y residencial.~

Detalles

- ✔ Ref: 2166
- ✔ Edificio adaptado apersonas de movilidad reducida
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Luz