

CHALET UNIFAMILIAR DE OBRA NUEVA CON PRIMERAS CALIDADES EN MARRATXI-SA CABANETA

5	4	326 m^2	771 m^2	3.600.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Exclusiva propiedad de lujo donde el diseño y la tecnología se encuentran con el confortDistribuida principalmente en planta baja con espacios abiertos, techos altos y amplias cristaleras para permitir entrar hasta el ultimo rayo de sol.En la zona de día, tenemos un enorme salón-comedor unificado a una impresionante cocina francesa completamente amueblada y equipada, con isla y orientada a las zonas ajardinadas de la piscina y porche con chillout, que hacen que la estancia esté perfectamente comunicada para cualquier época del año, concretamente con el buen tiempo podemos abrir completamente la corredera que se oculta por completo para generar esa sensación de unión entre la parte interior y la zona exterior.Podemos disfrutar de unas zonas de jardín de más de 300m2 en las que encontraremos entre otras cosas ,una preciosa piscina de agua salada de unos 40m2 y una zona porchada en la que poder pasar una bonita velada,compartir un desayuno,cena, etc.. en su chillout mientras los demas pueden disfrutar de sus jardines y su piscina.En la zona exterior disponemos de un baño completo y de una zona de aparcamiento para 3 vehículos.Ya de nuevo en el interior de la casa disponemos de un aseo, baño completo con duhca y en la zona de noche disponemos de 4 dormitorios , uno de ellos que se puede emplear como estudio o dormitorio sencillo y tres dobles con armario empotrado,el principal con vestidor y baño en suitte completo con ducha y jacuzzi, todas las ventanas de los dormitorios cuentan con persiana enrollable y domótica.Y en la primera planta tenemos un bonito estudio de unos 32m2 con baño completo con ducha y salida a dos terrazas espectaculares con vistas a la bahía de palma y a zonas naturales que hacen de la vivienda un enclave perfecto para disfrutar de la tranquilidad de la isla.Dispone además en su planta sótano de varias salas a punto para dar el uso que cada uno necesite, con muchas posibilidades.Descubra una residencia única, construida con los más altos estándares de calidad y pensada hasta el último detalle para quienes buscan un estilo de vida excepcional. Esta impresionante vivienda destaca por su sólida construcción en Ytong de 25 cm en exteriores y tabiquería interior de 10 cm, ofreciendo un aislamiento térmico y acústico superior.Cada estancia está climatizada mediante un sistema centralizado Mitsubishi Electric Plus, garantizando confort durante todo el año. Sus altos techos aportan amplitud, y las puertas macizas lacadas en blanco de 2,40 x 0,92 m realzan el carácter elegante de los interiores.~Las carpinterías exteriores en aluminio negro de alta gama, con rotura térmica y apertura oscilo-batiente, están acompañadas por acristalamientos dobles de seguridad (4+4/16/4+4), persianas domotizadas y una eficiencia energética inigualable. Los suelos de primera calidad y paredes revestidas de perlita crean una atmósfera sofisticada y acogedora.~La vivienda cuenta con detalles de alto nivel: grifería premium, jacuzzi, piscina de sal de 11x4 m con iluminación LED integrada, placas solares, sistema de alarma, y hasta un cargador para vehículos eléctricos.~La cocina, en piedra natural, está completamente equipada con electrodomésticos de marcas líderes, lista para inspirar a los más exigentes amantes de la gastronomía.~~Una joya arquitectónica donde lujo, eficiencia y diseño conviven en perfecta armonía.~

Detalles

- ✔ Ref: 2150
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Sistemas de alarma
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Sistemas de alarma
- ✔ Armarios empotrados

- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Luz

- ✔ Luz
- ✔ Puerta seguridad