

NEU GEBAUTES FREISTEHENDES HAUS MIT ERSTKLASSIGEN QUALITÄTE

5	4	326 m²	771 m²	3.600.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Exklusive Luxusimmobilie, in der Design und Technologie auf Komfort treffen.~Verteilt hauptsächlich auf das Erdgeschoss mit offenen Räumen, hohen Decken und großen Fenstern, um auch den letzten Sonnenstrahl hereinzulassen.~Im Tagesbereich haben wir ein riesiges Wohn-Esszimmer, das mit einer beeindruckenden französischen Küche vereint ist, die komplett möbliert und ausgestattet ist, mit Insel und ausgerichtet auf die Gartenbereiche des Pools und der Veranda mit Chillout, die den Raum perfekt für jede Zeit des Jahres machen, speziell bei gutem Wetter können wir die Schiebetür vollständig öffnen, die vollständig versteckt ist, um das Gefühl der Vereinigung zwischen dem Innen- und dem Außenbereich zu erzeugen.~Wir können einen Gartenbereich von mehr als 300m2 genießen, in dem wir unter anderem einen schönen Salzwasser-Pool von etwa 40m2 und eine Veranda, wo Sie einen schönen Abend verbringen können, teilen Frühstück, Abendessen, etc.~Im Außenbereich haben wir ein komplettes Bad und einen Parkplatz für 3 Fahrzeuge.~Zurück im Haus haben wir eine Toilette, Bad mit Dusche und im Schlafbereich haben wir 4 Schlafzimmer, eines davon kann als Arbeitszimmer oder Einzelzimmer genutzt werden und drei Doppelzimmer mit Kleiderschrank, das wichtigste mit Ankleideraum und Bad en suite komplett mit Dusche und Jacuzzi,Alle Fenster in den Schlafzimmern haben Rollläden und Domotik.~Und auf der ersten Etage haben wir ein schönes Studio von ca. 32m2 mit einem kompletten Bad mit Dusche und Zugang zu zwei spektakulären Terrassen mit Blick auf die Bucht von Palma und natürlichen Bereichen, die das Haus ein perfekter Ort, um die Ruhe der Insel zu genießen.~Im Untergeschoss befinden sich mehrere Räume, die je nach Bedarf genutzt werden können und viele Möglichkeiten bieten.~Entdecken Sie eine einzigartige Residenz, die nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut und bis ins kleinste Detail für diejenigen entworfen wurde, die einen außergewöhnlichen Lebensstil suchen. Dieses beeindruckende Haus zeichnet sich durch seine solide 25 cm starke Ytong-Konstruktion an der Außenseite und 10 cm dicke Trennwände an der Innenseite aus, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten.~Jedes Zimmer wird durch ein zentrales Mitsubishi Electric Plus-System klimatisiert, das das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die hohen Decken sorgen für Geräumigkeit, und die massiven, weiß lackierten Türen von 2,40 x 0,92 m unterstreichen den eleganten Charakter der Innenräume.~Die hochwertige Außenverkleidung aus schwarzem Aluminium mit thermischer Trennung und Dreh-Kipp-Öffnung wird von einer doppelten Sicherheitsverglasung (4+4/16/4/4+4), Domotik-Jalousien und einer unschlagbaren Energieeffizienz begleitet. Hochwertige Böden und mit Perlit verkleidete Wände schaffen eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre.Die Immobilie ist mit hochwertigen Details ausgestattet: hochwertige Armaturen, Jacuzzi, 11x4 m großer Salzpool mit integrierter LED-Beleuchtung, Sonnenkollektoren, Alarmanlage und sogar eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.~Die Küche aus Naturstein ist komplett mit führenden Markengeräten ausgestattet, um auch die anspruchsvollsten Gastronomie-Liebhaber zu begeistern.~~~Ein architektonisches Juwel, in dem Luxus, Effizienz und Design in perfekter Harmonie koexistieren.~

Details

- ✔ Ref: 2150
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Alarmsysteme
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Alarmsysteme
- ✔ Einbauschränke

- ✔ Einbauschränke
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Sicherheitstür