

FANTASTISCHE FINCA MIT FERIENLIZENZ IN LLORET DE VISTA ALEGR

6	4	1.294 m²	0 m²	1.695.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Fantastisches Anwesen mit Ferienlizenz in Lloret de Vista Alegre, ideal sowohl als Privatresidenz als auch als rentable Tourismusinvestition. Mit einem Grundstück von über 5.000 m² und einer bebauten Fläche von 1.294 m² bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre, einen Panoramablick und eine unvergleichlich ruhige Umgebung im Herzen Mallorcas. Das Haupthaus mit 450 m² Nutzfläche verfügt über einen geräumigen und hellen Eingangsbereich mit Kamin, von dem aus man einen freien Blick auf die mallorquinische Landschaft genießen kann. Die große, offene Küche ist komplett möbliert und ausgestattet und somit ein idealer Ort für den Alltag und um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Es gibt vier Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem luxuriösen Spa-Badezimmer en suite. Darüber hinaus verfügt das Haus über drei Badezimmer und ein Gäste-WC, alle mit hochwertigen Oberflächen. Zu diesen Räumen kommen mehrere zusätzliche Gebäude hinzu, die dieses Anwesen noch vielseitiger machen. Es verfügt über ein in das Haupthaus integriertes Gästeapartment sowie ein separates Studio, das sich ideal für verschiedene Zwecke wie Arbeitszimmer, Spielzimmer usw. eignet. Nur wenige Meter vom Haupthaus entfernt befindet sich eine zusätzliche Wohnung mit zwei Schlafzimmern, die zwar renovierungsbedürftig ist, aber auch für andere Zwecke genutzt werden kann. Im Außenbereich wird das Anwesen zu einer privilegierten Umgebung für den Genuss im Freien, wo die mallorquinische Landschaft, die Ruhe und das Design perfekt miteinander harmonieren. Eine große überdachte Sommerküche mit Grillbereich lädt zu langen Mahlzeiten im Freien ein. Es verfügt über einen spektakulären privaten Pool und ist von Palmen, Natur und absoluter Privatsphäre umgeben. Die Finca verfügt über mehrere überdachte Parkplätze und viel Platz im Freien, den man nutzen kann. Ein zusätzlicher Vorteil der Immobilie ist die touristische Lizenz (ETV) für 8 Personen, ideal sowohl als Privatwohnsitz als auch als renditestarke Investition. Die offizielle Lizenz erlaubt die legale Ferienvermietung, ein entscheidender Vorteil für diejenigen, die Rentabilität suchen.Nur wenige Minuten vom Dorf Lloret de Vista Alegre und etwa 30 Minuten von Palma entfernt.Zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern! Sie werden es nicht bereuen!~

Details

- ✔ Ref: 2134
- ✔ Alarmsysteme
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Terrasse