



## ¡TRASPASO DE RESTAURANTE EN FUNCIONAMIENTO EN EL CORAZÓN DE PALMA!



0

Dormitorios



0

Baños



225 m<sup>2</sup>

Construidos



0 m<sup>2</sup>

Total



0€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE NEGOCIO EN EL CORAZÓN DE PALMA!~Se traspasa amplio restaurante en pleno centro de Palma, en una de las calles más comerciales y con mayor afluencia peatonal de la ciudad. Rodeado de tiendas, oficinas y otros negocios consolidados.~???? Situado en una de las calles más comerciales y transitadas del centro de Palma, este local de 225 m<sup>2</sup> fue en el pasado una panadería tradicional y aún conserva elementos originales que hoy forman parte de su decoración: piezas antiguas, materiales nobles y detalles que lo hacen único.~???? Con aforo para más de 40 mesas, el espacio se adapta fácilmente a diferentes conceptos gastronómicos.~???? Superficie: 225 m<sup>2</sup>~???? Decoración con piezas históricas que cuentan la historia del local~???? Licencia activa y al día~???? Totalmente equipado, listo para empezar a operar sin necesidad de inversión adicional~???? Equipamiento e instalaciones:~Cocina profesional con gran horno industrial~Varias neveras y congeladores de alta capacidad~Sistema de salida de humos instalado~Barra completamente equipada con maquinaria profesional~Baños adaptados a normativa PMR (personas con movilidad reducida) + baños para empleados~Amplio trastero~Instalaciones nuevas, en perfecto estado de funcionamiento~~???? Ideal para quienes buscan abrir un restaurante con carácter, autenticidad y un entorno que ya enamora al entrar en una ubicación inmejorable.~? El local transmite calidez y personalidad, convirtiéndose en un espacio que no solo se visita, sino que se recuerda.~~???? Condiciones del traspaso:~Contrato de alquiler por 9 años~Renta mensual: 3.000 € + IVA~Precio de traspaso: 90.000 €~? ¡Precio imbatible para un restaurante de estas características, listo para operar!~~???? Contáctanos para más información y agendar una visita sin compromiso.~¡Empieza tu negocio desde el primer día en una de las zonas más demandadas de Palma!~

## Detalles

✓ Ref: 100AI100

✓ Certificado energético: