



## ÜBERTRAGUNG EINES IN BETRIEB BEFINDLICHEN RESTAURANTS IM HERZEN VON PALMA! AUSGEZEICHNETE GESCHÄFTSG



0

Schlafzimmer



0

Bäder



225 m<sup>2</sup>  
Gebaut



0 m<sup>2</sup>  
Total



0€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Es wird ein geräumiges Restaurant im Zentrum von Palma übertragen, in einer der belebtesten Einkaufsstraßen der Stadt mit hohem Fußgängeraufkommen. Umgeben von Geschäften, Büros und anderen etablierten Unternehmen.~???? Dieses 225 m<sup>2</sup> große Lokal befindet sich in einer der belebtesten Einkaufsstraßen im Zentrum von Palma und war früher eine traditionelle Bäckerei. Es bewahrt noch immer originale Elemente, die heute Teil der Einrichtung sind: antike Stücke, edle Materialien und Details, die es einzigartig machen.???? Mit Platz für mehr als 40 Tische lässt sich der Raum leicht an verschiedene gastronomische Konzepte anpassen.~???? Fläche: 225 m<sup>2</sup>~???? Dekoration mit historischen Stücken, die die Geschichte des Lokals erzählen~???? Aktive und gültige Lizenz~???? Voll ausgestattet, betriebsbereit ohne zusätzliche Investitionen~????? Ausstattung und Einrichtungen: Professionelle Küche mit großem Industrieofen~~Mehrere Kühl- und Gefrierschränke mit großem FassungsvermögenInstallierte RauchabzugsanlageVoll ausgestattete Bar mit professionellen GerätenBadezimmer gemäß den Vorschriften für Menschen mit eingeschränkter Mobilität + Badezimmer für MitarbeiterGroßer AbstellraumNeue Einrichtungen in einwandfreiem Zustand.~~???? Ideal für alle, die ein Restaurant mit Charakter, Authentizität und einer Umgebung eröffnen möchten, die schon beim Betreten durch ihre unschlagbare Lage begeistert.~~? Das Lokal strahlt Wärme und Persönlichkeit aus und wird so zu einem Ort, den man nicht nur besucht, sondern an den man sich erinnert.~???? Übertragungsbedingungen: Mietvertrag für 9 Jahre Monatsmiete: 3.000 € + MwSt. Übertragungspreis: 145.000 €~? Unschlagbarer Preis für ein Restaurant dieser Art, das sofort betriebsbereit ist!~???? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Starten Sie Ihr Geschäft vom ersten Tag an in einer der gefragtesten Gegenden von Palma!~~

## Details

✓ Ref: 100AI100

✓ Energiezertifikat: