



Schöne renovierte Wohnung in Palma, bezugsfertig



3

Schlafzimmer



1

Bäder



87 m²
Gebaut



0 m²
Total



487.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese attraktive und renovierte Wohnung im Herzen von Palma, direkt neben dem berühmten Mercado del Olivar. ~Mit einer bebauten Fläche von 87 m² verfügt die Immobilie über drei Schlafzimmer, ein Doppel- und zwei Einzelzimmer, die einen komfortablen Raum für Familien oder Berufstätige bieten.~Es verfügt über ein komplettes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette sowie eine einbaufertige Küche. Die Bewohner können ihren privaten Balkon sowie den Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse mit Panoramablick genießen, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. ~Das Gebäude hat nur wenige Nachbarn, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Es verfügt außerdem über einen Aufzug und private Abstellräume, die sich praktischerweise auf dem Dach des Gebäudes befinden. ~Dank der privilegierten Lage sind alle wichtigen Dienstleistungen leicht zu erreichen: Einkaufszentren und Geschäfte aller Art, Apotheken, Ärztezentren, Kliniken, Optiker, Banken, verschiedene Restaurants und sogar der Intermodalbahnhof, an dem Züge und Busse verkehren.~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, im Stadtzentrum zu wohnen, und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig von der verkaufenden Partei zu tragen sind. In diesem Preis sind weder die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 8.18 % noch die Notar- und Grundbuchgebühren enthalten, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind.~Die Steuersätze werden auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und können je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.~Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.~Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024~

Details

- ✓ Ref: 100PV104
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Aufzüge
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Aufzüge
- ✓ Stromanschluss