

Investitionsmöglichkeit in Palma: 31 Lagerräume mit hoher Rendite und Nachfrage

0	0	790 m²	0 m²	950.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine voll betriebsbereite Lageranlage mit 31 Lagerräumen und 2 Parkplätzen in Palma de Mallorca.~Das Geschäft wurde im Juli eröffnet und ist bereits zu mehr als der Hälfte vermietet, mit stabilen monatlichen Einnahmen.~Bei vollständiger Auslastung besteht das Potenzial für Einnahmen von über 10.000 €/Monat.~~Die Nachfrage nach Lagerräumen in Palma ist von Anfang an stark und wächst weiter, was dieses Objekt zu einer sicheren und rentablen Investition mit großem Wachstumspotenzial macht.~~Wichtige Merkmale~~31 Lagerräume insgesamt + 2 Parkplätze~~Mehr als die Hälfte seit Juli vermietet~~Mietpreis: 16,25 €/m² (z. B. ein 10 m² Raum = 162,50 €/Monat)~~Verschiedene Größen verfügbar:~~14 Einheiten à 8–10 m² (am beliebtesten)~~Größere Einheiten von ca. 20 m²~~Eine Einheit mit 50 m² bereits vermietet~~Direkter Fahrzeugzugang: zwei gesicherte Einfahrten ermöglichen bequemes Be- und Entladen~~Ruhige und sichere Lage: keine Diebstahlprobleme, bietet Mietern Vertrauen und Sicherheit~~Vorteile für Investoren~~Bereits laufendes Geschäft mit Einnahmen ab dem ersten Monat~~Starke, anhaltende Nachfrage in Palma~~Hohes Renditepotenzial und Wachstumschancen, sobald die verbleibenden Einheiten vermietet sind~~Standort: Palma de Mallorca (ruhige, sichere Gegend)~Transaktionsart: Verkauf der Immobilie mit laufendem Geschäft~

Details

- ✔ Ref: VS2501
- ✔ Stellplatz
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔