



Wunderschönes Penthouse in Andratx mit großer Terrasse, Parkplatz und Abstellraum



3

Schlafzimmer



2

Bäder



96 m²
Gebaut



0 m²
Total



430.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Entdecken Sie dieses herrliche Penthouse im charmanten Dorf Andratx. Mit einer bebauten Fläche von 96,27 m² ist diese bezugsfertige Immobilie nach Südosten ausgerichtet und garantiert den ganzen Tag über viel Licht. ~Die Immobilie verfügt über drei gut geschnittene Doppelzimmer und zwei Badezimmer, eines davon in Suite, für zusätzlichen Komfort. ~Das Gefühl von Geräumigkeit kommt vor allem im größten Raum zum Ausdruck, dem Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Ein Ort, an dem Sie zu jeder Jahreszeit Treffen mit Freunden oder der Familie genießen können, dank des natürlichen Lichts, das durch die Fenster hereinströmt, und der Klimatisierung durch die zentrale Klimaanlage (Kälte und Wärme) mit Kanälen, den Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und den Rollläden.~Von diesem großen Raum aus gelangt man auf einen 6,27 m² großen Balkon, der sich perfekt zum Frühstück oder Entspannen im Freien eignet, während man den Blick auf das Tal genießt. Von dort aus gelangen wir über eine Wendeltreppe zu einer der größten Attraktionen dieses Penthouses, seiner spektakulären 50,67 m² großen privaten Terrasse, die ideal ist, um das angenehme mediterrane Klima und den Panoramablick auf das Dorf, den Hafen und die Berge zu genießen.~In dieser schönen Enklave im Südwesten Mallorcas, in einem der Täler der Sierra de Tramuntana, können Sie sowohl die ruhige, fabelhafte mediterrane Atmosphäre des Dorfes genießen als auch den Wochenmarkt am Mittwochvormittag besuchen, auf der schönen Plaza de España und in den Fußgängerzonen in gemütlichen Restaurants etwas trinken oder essen, eine Vorstellung im Stadttheater besuchen, die Burg Son Mas besichtigen, in der sich das Rathaus befindet, durch die Altstadt schlendern und die Kirche Santa María de Andratx kennenlernen, einkaufen gehen oder den nur 5 km entfernten Hafen von Andratx besuchen, um verschiedene Wassersportaktivitäten zu unternehmen, wann immer Sie möchten.~Wenn Sie zeitgenössische Kunst lieben, finden Sie nur wenige Minuten entfernt, in der Gegend von Sa Coma, das Kulturzentrum Andratx (CCA), und wenn Sie gerne am Strand baden, können Sie in Richtung Palma sowohl zum schönen Strand von Camp de Mar als auch zu den Stränden von Peguera fahren, und in Richtung Dragonera finden Sie den hübschen Strand von Sant Elm.~Egal, ob Sie investieren möchten, um zu vermieten, oder ob Sie einen Zweitwohnsitz oder ein Zuhause für Ihre Familie suchen, verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht und besuchen Sie diese herrliche Immobilie. Rufen Sie uns jetzt an.~Neu: Möglichkeit zum Erwerb im Rahmen eines Mietkaufs (Bedingungen auf Anfrage)~Immobilienkauf: Kosten- und Gebührenhinweis~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig von der Verkäuferseite getragen werden. Der genannte Preis beinhaltet nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP), deren Prozentsatz sich wie folgt staffelt:~• Bis 400.000 € ? 8 %~• Von 400.000,01 € bis 600.000 € ? 9 %~• Von 600.000,01 € bis 1.000.000 € ? 10 %~• Von 1.000.000,01 € bis 2.000.000 € ? 12 %~• Ab 2.000.000 € ? 13 %~Ebenfalls nicht enthalten sind die Notar- und Grundbuchgebühren, die orientierend auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Kaufurkunde (Escritura de compraventa) zu entrichten sind.~

Details

- ✓ Ref: 100PV102
- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke



RE/MAX
BETTER LIFE

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzüge
- ✓ Stromanschluss

- ✓ Aufzüge
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz