



## Chalet mit Lizenz zur Ferinvermietung in Santanyí: Die perfekte Fusion aus Architektur und Ruhe



**3**

Schlafzimmer



**2**

Bäder



**164 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**364 m<sup>2</sup>**  
Total



**650.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Chalet mit Touristenlizenz in Santanyí: Die perfekte Fusion aus Architektur und Ruhe~~Dieses interessante, architektonisch einzigartige Chalet, erbaut 1985, liegt in der ruhigen Urbanisation Son Mojer in Santanyí. Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die eine Zweitresidenz oder eine renditestarke Investition suchen, da es über eine wertvolle Touristenlizenz verfügt.~~Die Lage ist unschlagbar: nur 3 Autominuten oder ein angenehmer 15-minütiger Spaziergang (weniger als 1 km) vom Strand von Cala Santanyí mit seinem charakteristischen feinen Sand entfernt. Die Ruhe der Gegend, auf halbem Weg zwischen dem Charme des Dorfes Santanyí und der Schönheit der Küste, bietet das Beste aus beiden Welten.~~Auf einem 364 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück gelegen, hat das Haus eine bebaute Fläche von 164 m<sup>2</sup>. Der Hauptwohnbereich befindet sich im ersten Stock. Über die Treppe vom Garten aus gelangt man in einen sehr funktionalen und hellen Innenraum. Sie finden drei geräumige Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine voll ausgestattete Küche. Von einem Schlafzimmer und der Terrasse im ersten Stock hat man Meerblick. Das von Tageslicht durchflutete Wohn- und Esszimmer ist mit einer überdachten Terrasse verbunden, die sich über zwei Seiten des Hauses erstreckt – eine perfekte Ecke, um die Natur zu genießen. Um maximalen Komfort zu gewährleisten, sind sowohl das Wohnzimmer als auch alle Schlafzimmer mit Klimaanlage ausgestattet.~~Das Erdgeschoss überrascht durch seine Vielseitigkeit. Hier befindet sich ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche und ein praktischer Abstellraum mit Waschbereich. Darüber hinaus wurde der verbleibende Raum unter dem Haus in eine zusätzliche überdachte Terrasse umgewandelt, die sich perfekt als Essbereich im Freien eignet, mit einem nahegelegenen Grillplatz und einem Entspannungsbereich mit Sonnenliegen, ideal, um der Sommerhitze zu entfliehen. Der private Garten ist eine Oase der Ruhe, bereit für Treffen mit Familie und Freunden.~~Dieses Chalet ist mehr als nur ein einfaches Haus; es ist ein Design-Rückzugsort, der Funktionalität, Ruhe und die Nähe zum Meer vereint, mit dem großen Mehrwert seiner Ferienvermietungslicenz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es kennenzulernen.~

## Details

- ✓ Ref: DRAC-CV1555GE
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Ecklage