



TRASPASO PELUQUERÍA & CENTRO DE BELLEZA · LOCAL ESQUINERO ACRISTALADO + COCHERA PRIVADA ÚNICA · BLAN



0

Dormitorios



1

Baños



133 m²

Construidos



0 m²

Total



44.000€

Precio

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

???????? TRASPASO PELUQUERÍA & CENTRO DE BELLEZA · LOCAL ESQUINERO ACRISTALADO + COCHERA PRIVADA ÚNICA · BLANQUERNA~~???? Palma | REF. 100BG103~~???? Oportunidad real de negocio en funcionamiento con una característica que prácticamente ningún local en la zona puede ofrecer.~~Se traspasa peluquería y centro de estética con más de 4 años y medio de actividad, clientela fidelizada y lista para seguir facturando desde el primer día.~~???? No empiezas de cero~???? Empiezas con negocio activo~~????

CONDICIONES~~???? Traspaso: 49.000 €~???? Alquiler: 1.100 €/mes~???? Contrato vigente: 4 años y 9 meses~~???? Estabilidad + inversión accesible~~???? UBICACIÓN ESTRATÉGICA~~Zona Blanquerna – una de las áreas con más vida de Palma:~~? Alto tránsito peatonal~? Zona residencial consolidada~? Cliente recurrente~? Excelente visibilidad~~????? EL LOCAL (VISIBILIDAD MÁXIMA)~~? 122 m²~? Local esquinero totalmente acristalado~? Grandes escaparates ? máxima exposición~? Luz natural durante todo el día~? Reforma integral en 2022~~???? Un local que literalmente vende por sí solo~~????????? ELEMENTO DIFERENCIAL ÚNICO (CLAVE)~???? COCHERA PRIVADA CON VADO + ALMACÉN~~???? Esto NO es habitual en Palma~???? Y menos en esta zona~~? Acceso directo para carga y descarga~? Espacio de almacenamiento real~? Comodidad total para operativa diaria~? Ahorro de costes logísticos~~???? Mientras otros negocios pierden tiempo buscando aparcamiento...~???? aquí tienes tu propio espacio privado~~???? Este punto por sí solo marca la diferencia frente a cualquier competencia~~??

NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO~~? 4,5 años de actividad~? Cartera de clientes fidelizada~? Flujo constante de trabajo~? Alta recurrencia~~???? Empiezas ingresando desde el primer día~~????? DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO~~? Zona de peluquería equipada~? Área de lavado profesional~? Zona manicura / uñas~? Sala de estética independiente~? Recepción cuidada~~? Baño completo con ducha~? Almacén (cochera privada)~~???? Todo incluido en el traspaso~~????

LO QUE MARCA LA DIFERENCIA~~? Negocio consolidado~? Local esquinero acristalado (visibilidad top)~? Cochera privada (único en la zona)~? Instalaciones renovadas~? Sin inversión adicional~~???? Tres palabras: listo para facturar~~???? POTENCIAL DE CRECIMIENTO~~? Ampliar servicios estéticos~? Incorporar equipo~? Extender horarios~? Crear marca propia~~???? Negocio con recorrido real~~???? IDEAL PARA~~? Profesionales del sector~? Equipos de peluquería/estética~? Autoempleo~? Inversores operativos~~?? IMPORTANTE~~Locales con:~~? Visibilidad real~? Clientela~? Cochera privada~~???? Prácticamente no existen en Palma~

Detalles

- ✓ Ref: 100BG103
- ✓ Edificio adaptado apersonas de movilidad reducida
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Hace esquina
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz