



Friseursalon & Kosmetikstudio zu verkaufen · Ecklage mit Glasfront + einzigartige private Garage · B



0

Schlafzimmer



1

Bäder



133 m²
Gebaut



0 m²
Total



44.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

???????? Friseursalon & Kosmetikstudio zu verkaufen · Ecklage mit Vitrine + einzigartige private Garage · Blancquerna~? Palmaria | REF. 100BG103~? Eine einmalige Gelegenheit, ein voll funktionsfähiges Geschäft mit einem einzigartigen Angebot zu erwerben.~? Friseursalon und Kosmetikstudio mit über viereinhalb Jahren Betriebsdauer, treuer Kundschaft und sofortiger Umsatzsteigerung zu verkaufen.~? Sie fangen nicht bei null an~? Sie übernehmen ein bestehendes Unternehmen~? **BEDINGUNGEN**~? Übertragungsgebühr: 49.000 €~? Miete: 1.100 €/Monat~? Aktueller Vertrag: 4 Jahre und 9 Monate~? Stabilität + attraktive Investition~? **STRATEGISCHE LAGE**~? Blancquerna – eines der lebendigsten Viertel Palmas:~? Hohe Kundenfrequenz~? Etablierter Wohnbereich~? Stammkunden~? Hervorragende Sichtbarkeit~? **DIE RÄUMLICHKEITEN (MAXIMALE SICHTBARKEIT)**~? 122 m²~? Ecklokal mit Glasfassade~? Große Schaufenster ? maximale Sichtbarkeit~? Tageslicht den ganzen Tag~? Komplettrenovierung 2022~? Ein Raum, der sich wirklich verkauft Selbst~? Einzigartiges Alleinstellungsmerkmal (Schlüssel)~? Private Garage mit Zufahrt + Lagerraum~? Das ist in Palma nicht üblich~? Vor allem nicht in dieser Gegend~? Direkter Zugang zum Be- und Entladen~? Echter Lagerraum~? Maximaler Komfort für den täglichen Betrieb~? Einsparungen bei den Logistikkosten~? Während andere Unternehmen Zeit mit der Parkplatzsuche verschwenden...~? Sie haben hier Ihren eigenen privaten Bereich~? Allein dieses Merkmal macht den entscheidenden Unterschied im Vergleich zur Konkurrenz~? Bestehender Betrieb~? 4,5 Jahre am Markt~? Treuer Kundenstamm~? Stetige Auftragslage~? Hohe wiederkehrende Einnahmen~? Sie generieren vom ersten Tag an Einnahmen~? Warenvertrieb und Ausstattung~? Voll ausgestatteter Friseurbereich~? Professionelle Wäsche Bereich~? Maniküre-/Nagelstudio~? Separater Kosmetikraum~? Gepflegter Empfangsbereich~? Badezimmer mit Dusche~? Abstellraum (private Garage)~? Alles im Kaufpreis enthalten~? **WAS UNS AUSZEICHNET**~? Etabliertes Unternehmen~? Ecklokal mit Schaufensterfront (beste Sichtbarkeit)~? Private Garage (einzigartig in der Gegend)~? Renovierte Räumlichkeiten~? Keine zusätzlichen Investitionen~? Kurz gesagt: Bereit, sofort Umsätze zu generieren~? **WACHSTUMSPOTENZIAL**~? Erweiterung der Beauty-Dienstleistungen~? Anschaffung neuer Geräte~? Verlängerung der Öffnungszeiten~? Aufbau Ihrer eigenen Marke~? Erfolgreiches Unternehmen~? **IDEAL FÜR**~? Branchenexperten~? Teams in Friseursalons/Kosmetikstudios~? Selbstständige~? Betrieb Investoren~? **WICHTIG**~? Objekte mit:~? Hervorragender Sichtbarkeit~? Etablierter Kundschaft~? Privaten Parkplätzen~? Diese sind in dieser Gegend praktisch nicht vorhanden.~

Details

- ✓ Ref: 100BG103
- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Ecklage
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Ecklage
- ✓ Stromanschluss