



## Suelo rústico con proyecto para la construcción de una finca rústica en Santanyí



**3**

Dormitorios



**3**

Baños



**0 m<sup>2</sup>**

Construidos



**21.999 m<sup>2</sup>**

Total



**825.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Se presenta una excelente oportunidad de inversión en el sureste de Mallorca a través de la adquisición de un terreno con proyecto arquitectónico en el municipio de Santanyí, una de las zonas más exclusivas y demandadas del sur de la isla. ~El Activo y la Ubicación ~Terreno Rústico: 21.999 m2 con acceso definido, topografía suave y una privilegiada orientación Sur-Suroeste. ~Entorno: Ubicado en un entorno natural de alto valor paisajístico. ~Proyecto: Proyecto básico de vivienda unifamiliar contemporánea ya diseñado. ~Ventajas Inmediatas y Administrativas: ~Este es un proyecto con la Fase de Tramitación Avanzada, lo que reduce tiempos e incertidumbre administrativa: ~Licencia Próxima: Proyecto básico presentado y licencia en fase final de concesión, lo que permite iniciar las obras de forma inmediata a partir de Enero 2026. ~Potencial de Revalorización: ~La reciente modificación de la normativa urbanística maximiza el valor de la parcela: ~Máxima Edificabilidad: La nueva normativa permite duplicar prácticamente la superficie edificable, ofreciendo al comprador la posibilidad de adaptar y maximizar el proyecto conforme a la normativa vigente. ~Rentabilidad Comprobada: ~Zona de alta demanda residencial y turística, con un fuerte potencial de revalorización. Se estiman valores de venta entre 4 y 6 millones de euros para villas terminadas. Ideal para: Inversión en rentabilidad o desarrollo para venta. ~Opciones de Desarrollo del Proyecto: ~Opción A: Proyecto Actual, Proyecto básico ya presentado. (420 m2 de Superficie Construida) ~Vivienda principal de dos plantas con piscina, barbacoa, porches y pérgolas. ~Opción B: Máxima Edificabilidad (865 m2 de Superficie Construido) ~Incluye planta baja, planta piso, garaje, sótano, anexo invitados-gimnasio, piscina y barbacoa. ~Para más información no dude en contactarnos. ~

## Detalles

✓ Ref: DRAC-RU1205SB

✓ Certificado energético: