

Suelo rústico con proyecto para la construcción de una finca rústica en Santanyí

3	3	0 m²	21.999 m²	825.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Se presenta una excelente oportunidad de inversión en el sureste de Mallorca a través de la adquisición de un terreno con proyecto arquitectónico en el municipio de Santanyí, una de las zonas más exclusivas y demandadas del sur de la isla.~~El Activo y la Ubicación ~Terreno Rústico: 21.999 m2 con acceso definido, topografía suave y una privilegiada orientación Sur-Suroeste. ~Entorno: Ubicado en un entorno natural de alto valor paisajístico.~Proyecto: Proyecto básico de vivienda unifamiliar contemporánea ya diseñado.~~Ventajas Inmediatas y Administrativas:~Este es un proyecto con la Fase de Tramitación Avanzada, lo que reduce tiempos e incertidumbre administrativa: ~Licencia Próxima: Proyecto básico presentado y licencia en fase final de concesión, lo que permite iniciar las obras de forma inmediata a partir de Enero 2026.~~Potencial de Revalorización:~La reciente modificación de la normativa urbanística maximiza el valor de la parcela:~Máxima Edificabilidad: La nueva normativa permite duplicar prácticamente la superficie edificable, ofreciendo al comprador la posibilidad de adaptar y maximizar el proyecto conforme a la normativa vigente.~~Rentabilidad Comprobada: ~Zona de alta demanda residencial y turística, con un fuerte potencial de revalorización. Se estiman valores de venta entre 4 y 6 millones de euros para villas terminadas.Ideal para: Inversión en rentabilidad o desarrollo para venta.~~Opciones de Desarrollo del Proyecto:~Opción A: Proyecto Actual, Proyecto básico ya presentado. (420 m2 de Superficie Construida) ~Vivienda principal de dos plantas con piscina, barbacoa, porches y pérgolas. ~~Opción B: Máxima Edificabilidad (865 m2 de Superficie Construido)~Incluye planta baja, planta piso, garaje, sótano, anexo invitados-gimnasio, piscina y barbacoa.~~Para más información no dude en contactarnos. ~

Detalles

- ✔ Ref: DRAC-RU1205SB
- ✔ Certificado energético: