

Ländliches Baugrundstück mit Projekt für ein Landhaus in Santanyí

3	3	0 m²	21.999 m²	825.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Auf Mallorca bietet sich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit: Erwerben Sie ein Baugrundstück mit bereits vorhandenem Architekturprojekt in der Gemeinde Santanyí, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden im Süden der Insel.~~Objekt und Lage: Ländliches Grundstück: 21.999 m² mit Zufahrt, sanftem Gelände und privilegierter Süd-Südwest-Ausrichtung.~~Umgebung: Inmitten einer landschaftlich reizvollen Umgebung gelegen.~~Projekt: Entwurf für ein modernes Einfamilienhaus liegt bereits vor.~~Sofortige und administrative Vorteile:~Dieses Projekt befindet sich in der fortgeschrittenen Bearbeitungsphase, was Zeitaufwand und administrative Unsicherheiten reduziert.~~Genehmigung in Kürze: Das Basisprojekt wurde eingereicht, die Genehmigung befindet sich in der Endphase des Genehmigungsverfahrens. Der Baubeginn ist somit ab Januar 2026 möglich.~~Wertsteigerungspotenzial:~Die kürzlich erfolgte Änderung der städtebaulichen Vorschriften maximiert den Wert des Grundstücks. Maximale Bebaubarkeit: Die neuen Vorschriften ermöglichen eine nahezu Verdopplung der bebaubaren Fläche und bieten dem Käufer die Möglichkeit, das Projekt an die geltenden Bestimmungen anzupassen und zu optimieren.~~Nachgewiesene Rentabilität:~Gebiet mit hoher Nachfrage im Wohn- und Tourismussektor und starkem Wertsteigerungspotenzial. Die geschätzten Verkaufspreise für fertiggestellte Villen liegen zwischen 4 und 6 Millionen Euro. Ideal für: Kapitalanlage oder Projektentwicklung zum Verkauf.~~Projektentwicklungsoptionen:~Option A: Laufendes Projekt, Basisprojekt bereits eingereicht. (420 m² bebaute Fläche)~Zweigeschossiges Haupthaus mit Swimmingpool, Grillplatz, Veranden und Pergolen.~~Option B: Maximale Bebauungsfläche (865 m²)~Beinhaltet Erdgeschoss, Obergeschoss, Garage, Keller, Gäste-/Fitnessbereich, Swimmingpool und Grillplatz.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.~

Details

- ✔ Ref: DRAC-RU1205SB
- ✔ Energiezertifikat: