

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PEGUERA – NEGOCIO MAS LOCAL COMERCIAL EN VENTA

0	0	586 m²	0 m²	1.149.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN PEGUERA – NEGOCIO MAS LOCAL COMERCIAL EN VENTA~Se ofrece por jubilación de los propietarios una excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Peguera, a tan solo 200 metros de la Playa Gran Tora y rodeado de hoteles con clientela de nivel medio-alto.~~VENTA DE LA PLANTA BAJA COMPLETA DEL EDIFICIO – CARRER GAVINES, 21~En esquina y junto a una plaza, esta planta baja se compone de:~•Local actualmente destinado a restaurante: 171,81 m²~•Local anexo (antiguo bowling) a rehabilitar: 414,37 m²~•Total superficie construida: 586,18 m²~Precio de venta: 1.150000€~Ideal para desarrollar un restaurante ampliado con salón de eventos, centro de bienestar, coworking o combinación de negocio + vivienda.~~TRASPASO Y ALQUILER DE RESTAURANTE FUNCIONANDO~Negocio en activo con clientela fidelizada, excelentes reseñas y facturación demostrable.~•Capacidad total: 100 a 110 comensales (interior + amplia terraza)~•Especialidad: carnes a la brasa, cocina española e internacional~•Reservas habituales y clientela recurrente~•Posibilidad de ampliar cocina y comedor anexando el local del antiguo bowling~•Metros actuales del restaurante: 171 m²~Precio de traspaso (con uso de ambos locales): 340.000€~Alquiler mensual de ambos locales: 4.500€~Posibilidad de acompañamiento y traspaso con soporte del actual gerente durante los primeros meses, para facilitar la transición.~~POTENCIAL DE CRECIMIENTO~El estudio de mercado indica una alta demanda en la zona de espacios para:~•Eventos privados~•Reuniones de empresa~•Celebraciones (bodas, bautizos, cumpleaños)~•Pequeños simposios y encuentros gastronómicos~~SOBRE PEGUERA~Peguera es uno de los destinos turísticos más consolidados del suroeste mallorquín (municipio de Calvià), con casi 4.000 residentes censados y una gran afluencia de visitantes durante todo el año. En 2024, los ingresos por turismo han crecido un 8 % respecto al año anterior.~La reciente construcción de una circunvalación ha mejorado notablemente la movilidad, potenciando su atractivo comercial y residencial.~~Contacta ahora para más información o concertar una visita. Oportunidades así no duran mucho.~~

Detalles

- ✔ Ref: RL0017
- ✔ Certificado energético: