



## Tu casa soñada empieza aquí – Solar urbano en Cala Sant Vicenç, Pollençà



0

Dormitorios



0

Baños



0 m<sup>2</sup>

Construidos



758 m<sup>2</sup>

Total



468.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

Solar urbano en Cala Sant Vicenç – Pollença, con dos niveles, se puede edificar casa - chalet en 2 alturas y 251 m<sup>2</sup> + piscina, además de un anexo para invitados en dos alturas y 129 m<sup>2</sup>.~~A pie de solar dispone de todos los servicios: Electricidad, línea telefónica, aguas potable, pluviales y residuales, a la vez dispone de plano topográfico y estudio Geotécnico con informe favorable para la construcción.~~El solar está ubicado en Avenida Cavall Bernat, con acera peatonal de 7 mts. a 5 minutos de la playa Cala Varques, y por su trasera linda con Plaça dels Pins (zona verde) de uso público por lo que tiene garantizado el disfrute de sus preciosas y buenas vistas.~~Cala Sant Vicenç, además de disponer de buenos servicios y estar a diez minutos de varios supermercados y tiendas exclusivas, es encantadora tanto para disfrutar de tranquilas vacaciones o vivienda habitual.~~La Cala es difícil describirla, mejor vivirla y descubrirla.~~Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct recuerda:~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8,15%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024.~

## Detalles

- ✓ Ref: 100CA3992
- ✓ Jardín

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Luz