



## Haus zum Verkauf in Andratx



**4**

Schlafzimmer



**1**

Bäder



**198 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**169 m<sup>2</sup>**  
Total



**460.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen des Dorfes Andratx befindet sich dieses Haus, das sich sowohl als Familienwohnsitz als auch als Immobilie mit großem Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial eignet.~~Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und bewahrt den Charme der traditionellen mallorquinischen Architektur, bietet jedoch zugleich zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung und individuellen Gestaltung. Sie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, eine Küche mit integriertem Essbereich sowie einen großzügigen Eingangsbereich, der von Anfang an ein Gefühl von Raum und Wärme vermittelt.~~Im Außenbereich bietet die Immobilie zwei klar getrennte Terrassen:~~Eine obere Terrasse mit angenehmem Blick auf die Berge, ideal zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge.~~Eine Terrasse im Erdgeschoss, umgeben von Grünflächen und mit Grillbereich, perfekt für gesellige Treffen im Freien in privater Atmosphäre.~~Als zusätzlicher Mehrwert besteht die Möglichkeit eines Parkplatzes auf dem eigenen Grundstück, ein besonders geschätztes Merkmal in dieser Lage des Dorfes.~~Im zweiten Stock befindet sich ein noch auszubauender Dachboden, ein vielseitiger Raum, der sich als Atelier, Büro, Freizeitraum oder auch zum Ausbau von bis zu drei zusätzlichen Schlafzimmern und einem Badezimmer eignet und den Wert der Immobilie erheblich steigern kann.~~Ein Haus mit Charakter, gut gelegen und nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt – ideal für alle, die eine Immobilie mit Persönlichkeit und echtem Entwicklungspotenzial suchen.~

## Details

- ✓ Ref: JL2601
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Garten
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz