



## MARAVILLOSO CHALET CON LT Y VISTAS MAR



5

Dormitorios



5

Baños



304 m<sup>2</sup>

Construidos



625 m<sup>2</sup>

Total



1.530.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

ReMax Grup Direct Collection presenta:~~En una de las urbanizaciones más conocidas de Menorca, Torre Solí, muy cerca de la mayor playa de la isla , Son Bou, a menos de 15 minutos del aeropuerto y muy cerca de todos los servicios que tiene la urbanización: supermercados, tiendas, restaurantes, bares, ocio nocturno ...les presentamos este maravilloso chalet con un pequeño gran detalle: TIENE LICENCIA TURISTICA INDIVIDUAL PERMANENTE. No se tienen que preocupar por renovarla, y tener un buen retorno económico como inversión si así lo desearan señores clientes.~~Podemos destacar infinidad de detalles del chalet, pero tenemos que hacer hincapié en sus MARAVILLOSAS VISTAS tanto al mar, como a la playa de Son Bou , como al bosque por su parte posterior. De esto nos damos cuentas al subir a su magnífico solarium situado en la parte mas alta de la propiedad, las vistas son simplemente increíbles. Sitio ideal para aquellos que gusten de disfrutar con un buen telescopio el cielo estrellado que Menorca ofrece a diario. Una experiencia inolvidable.~~Distribución del chalet:~Entrando por la calle ya nos llama la atención ese muro de piedra vista con la puerta del garaje con espacio para dos coches. Dicha estancia tiene también un pequeño aseo y un área de descanso porque como hemos dicho que dispone de Licencia Turística la propiedad es ideal para los clientes que se vayan tarde de la isla, y puedan disfrutar de una jornada de playa y volver ducharse e iniciar su vuelta a su lugar de origen. En uno de los laterales de dicho garaje hay actualmente una escalera de caracol que hay un proyecto para poder instalar un ascensor para personas con movilidad reducida. Al lado derecho del garaje, por la parte exterior, tenemos las escaleras de acceso al chalet.~~Destacamos al subir dos cosas: la piscina con mas de 50m2 , que no es infinita pero bañarse en ella viendo el mar no tiene precio y sus espaciosas terrazas que rodean al mismo. En el lado derecho tenemos unos árboles frutales que bordean el flanco del chalet.~Si bien el chalet tiene una entrada principal con puertas de madera maciza, la cristalera del salón comedor se convierte en el sitio idóneo para entrar y salir, y como no, si tiene cuando sales de frente la piscina. ~En esta planta encontramos dos de las cinco habitaciones de las que dispone el chalet. Otro pequeño detalle , todas tienen baño en suite, que proporciona más comodidad y privacidad. La planta baja tiene la cocina con todos los electrodomésticos encastrados y un pequeño comedor digamos de uso diario.~Subiendo las escaleras encontramos una zona distribuidor que permite tener un despacho por si tiene que trabajar a pesar de todas las comodidades que la casa le ofrece, y el resto de habitaciones~Saliendo encontramos las escaleras que nos suben al solarium del que hemos hablado al empezar la descripción.~~Acabados de muy buena calidad. Ubicación privilegiada. Proximidad tanto al aeropuerto de la isla (unos 15 minutos en coche) como a los servicios cercanos al mismo. LICENCIA TURISTICA INDIVIDUAL PERMANENTE, no necesita renovación, con lo cual es una magnífica inversión.~~Si o si, es una propiedad para aquellos clientes dispuestos a invertir en Menorca , bien si buscan una segunda residencia veraniega o para vivir todo el año porque es factible, o bien una inversión con muy buen retorno.~~En ReMax Grup Direct Collection estaremos encantados de enseñársela porque se van a enamorar de ella en cuanto la vean.~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10,13%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. ~~Les esperamos~Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~~

## Detalles

✓ Ref: 200JM151

✓ Certificado energético: