



WUNDERSCHÖNE VILLA MIT TOURISMUSLIZENZ UND MEERBLICK



5

Schlafzimmer



5

Bäder



304 m²
Gebaut



625 m²
Total



1.530.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

ReMax Grup Direct Collection präsentiert:~~In einer der bekanntesten Wohnanlagen Menorcas, Torre Solí, ganz in der Nähe des größten Strandes der Insel, Son Bou, weniger als 15 Minuten vom Flughafen entfernt und ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Wohnanlage: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Bars, Nachtleben ... präsentieren wir Ihnen diese wunderschöne Villa mit einem kleinen, aber feinen Detail: **SIE VERFÜGT ÜBER EINE DAUERHAFTE INDIVIDUELLE TOURISMUSLIZENZ**. Sie müssen sich keine Gedanken über eine Verlängerung machen und können, wenn Sie möchten, eine gute Rendite als Investition erzielen, sehr geehrte Kunden.~~Wir könnten unzählige Details der Villa hervorheben, aber wir müssen besonders ihre **WUNDERBARE AUSSICHT** betonen, sowohl auf das Meer als auch auf den Strand von Son Bou und den Wald hinter dem Grundstück. Das wird uns bewusst, wenn wir auf die herrliche Sonnenterrasse im obersten Teil des Grundstücks steigen, von wo aus man eine einfach unglaubliche Aussicht hat. Ein idealer Ort für alle, die gerne mit einem guten Teleskop den Sternenhimmel genießen, den Menorca täglich zu bieten hat. Ein unvergessliches Erlebnis.~~Aufteilung der Villa:~Wenn man von der Straße aus hereinkommt, fällt sofort die Steinmauer mit der Garagentür für zwei Autos ins Auge. Dieser Raum verfügt auch über eine kleine Toilette und einen Ruhebereich, denn wie bereits erwähnt, verfügt das Anwesen über eine Tourismuslimenz und ist ideal für Gäste, die die Insel spät verlassen, einen Tag am Strand genießen und dann duschen und sich auf den Rückweg zu ihrem Herkunftsort machen möchten. An einer Seite der Garage befindet sich derzeit eine Wendeltreppe, und es gibt Pläne, einen Aufzug für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zu installieren. Auf der rechten Seite der Garage, an der Außenseite, befinden sich die Zugangstreppe zum Haus.~~Beim Hinaufsteigen fallen zwei Dinge besonders auf: der über 50 m² große Pool, der zwar kein Infinity-Pool ist, aber das Baden mit Blick auf das Meer ist einfach unbezahlbar, und die großzügigen Terrassen, die ihn umgeben. Auf der rechten Seite befinden sich Obstbäume, die die Flanke der Villa säumen.~Obwohl das Chalet einen Haupteingang mit massiven Holztüren hat, ist das Fenster des Wohn- und Esszimmers der ideale Ort, um hinein- und hinauszu gehen, und natürlich, wenn man direkt auf den Pool hinausgeht. ~Auf dieser Etage befinden sich zwei der fünf Schlafzimmer des Chalets. Ein weiteres kleines Detail: Alle verfügen über ein eigenes Bad, was für mehr Komfort und Privatsphäre sorgt. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit allen Einbaugeräten und einem kleinen Essbereich für den täglichen Gebrauch.~Wenn wir die Treppe hinaufsteigen, finden wir einen Flurbereich, der Platz für ein Büro bietet, falls Sie trotz aller Annehmlichkeiten, die das Haus bietet, arbeiten müssen, sowie die übrigen Zimmer.~Wenn wir hinausgehen, finden wir die Treppe, die uns zu der Sonnenterrasse führt, von der wir zu Beginn der Beschreibung gesprochen haben.~~Sehr hochwertige Ausstattung. Privilegierte Lage. Nähe sowohl zum Flughafen der Insel (ca. 15 Minuten mit dem Auto) als auch zu den dortigen Dienstleistungen. **DAUERHAFTE INDIVIDUELLE TOURISMUSLIZENZ**, keine Verlängerung erforderlich, daher eine hervorragende Investition.~~Auf jeden Fall ist es eine Immobilie für Kunden, die bereit sind, auf Menorca zu investieren, sei es als Zweitwohnsitz für den Sommer oder zum ganzjährigen Wohnen, da dies möglich ist, oder als Investition mit sehr guter Rendite.~~Bei ReMax Grup Direct Collection zeigen wir Ihnen diese Immobilie gerne, denn Sie werden sich sofort in sie verlieben, sobald Sie sie sehen.~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig von der verkaufenden Partei zu tragen sind. In diesem Preis sind weder die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 10,13 % noch die Notar- und Grundbuchgebühren enthalten, die auf etwa 2 % geschätzt
~~Wir freuen uns auf Sie~Registro ROAIBB – GOIBE739576/2024~~~

Details

✓ Ref: 200JM151

✓ Energiezertifikat: