

Zentrale Gewerbeeinheiten, nur 5 Min. von der P. España, mit Potenzial zur Umwandlung in Wohnraum

0	2	143 m²	0 m²	289.500€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese attraktive Gewerbeeinheit mit ca. 143 m², nur 5 Gehminuten von der Plaza España entfernt, in einer der gefragtesten Lagen Palmas.~~Die vielseitig nutzbare Fläche eignet sich ideal für:~? die Entwicklung Ihrer gewerblichen oder beruflichen Tätigkeit~? eine Investition in einer strategisch hervorragenden Lage von Palma~? oder den Umbau in Wohnraum — ein technisches Gutachten zur möglichen Nutzungsänderung liegt vor.~~Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die angrenzende Einheit (ca. 145 m²) zu erwerben und so eine Gesamtfläche von knapp 300 m² zu schaffen.~~Top zentrale Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung.~~Ein ideales Angebot sowohl für Investoren als auch für Privatkäufer, die ein besonderes Projekt im Erdgeschoss suchen.~~Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.~~RE/MAX ROYAL, eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen GOIBE846170/2024.~

Details

- ✔ Ref: STL-00710
- ✔ Terrasse
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔