



## Haus mit großem Potenzial in Puerto Pollensa – nur 200 Meter vom Strand entfernt



2

Schlafzimmer



1

Bäder



180 m<sup>2</sup>  
Gebaut



219 m<sup>2</sup>  
Total



720.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Charmantes Reihenhaus in Puerto Pollensa, nur 200 Meter vom Meer entfernt~In einer sehr begehrten Gegend von Puerto Pollensa befindet sich dieses vielseitige Reihenhaus mit großem Potenzial: eine einmalige Gelegenheit, ein Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.~Im typisch mallorquinischen Stil präsentiert sich das Haus zur Straße hin mit einer zurückhaltenden Fassade, während sich im Inneren und auf der Rückseite ein überraschend großzügiger Raum auftut. Der langgestreckte Grundriss mit Innenhofstruktur bietet – wie in mallorquinischen Dörfern üblich – die Möglichkeit, verschiedene Bereiche wie Wohnzimmer, Garten und sogar einen Pool harmonisch miteinander zu verbinden. Ein klassisches Konzept mediterraner Stadthäuser, das Privatsphäre und Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.~Das Haus besteht aus einer sehr hellen Wohnung im Obergeschoss mit zwei geräumigen Schlafzimmern und einer schönen Terrasse. Die Räume bieten zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und lassen sich individuell an moderne Wohnbedürfnisse anpassen.~Im Erdgeschoss befand sich früher eine über die Gegend hinaus bekannte Bar. Dieser Raum bietet nun vielfältige Möglichkeiten: Er eignet sich ideal als Hobbyraum, Arbeitszimmer, Garage oder zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Wassersportausrüstung und vielem mehr. Gerade die Nähe zum Meer macht diesen Bereich besonders praktisch.~Der Hinterhof eröffnet neue Möglichkeiten: Ob als gemütlicher Innenhof, Garten oder sogar für einen kleinen privaten Pool – hier lässt sich eine ganz persönliche Wohlfühloase schaffen.~Besonders interessant: Nach Angaben des Bauamtes (Stand Anfang 2026) darf auf diesem Grundstück eine Gesamtfläche von bis zu ca. 270 m<sup>2</sup> bebaut werden. Derzeit umfasst das Anwesen ca. 180 m<sup>2</sup>, sodass Erweiterungen möglich sind, beispielsweise nach hinten hin oder durch ein zusätzliches Stockwerk.~Diese Art von Reihenhäusern ist auf dem Markt in Puerto Pollensa selten und bietet sowohl für den Eigenbedarf als auch für Investoren ein enormes Potenzial.~Die Lage ist unschlagbar: nur etwa 200 Meter vom Meer entfernt und mit allen wichtigen Einrichtungen in fußläufiger Entfernung, darunter Supermärkte, Restaurants, das Gesundheitszentrum und eine Bushaltestelle mit sehr guten Verbindungen nach Alcúdia, Sa Pobla, Inca und Palma.~Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: „Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Steuer (ITP) in Höhe von 8,61 % noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~

## Details

✓ Ref: 100HP04

✓ Energiezertifikat:

✓ Garten

✓ Terrasse