

EXKLUSIV: Apartment mit atemberaubendem Meerblick in Cala Santanyí

2	1	112 m²	0 m²	689.750€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Nur 200 Meter vom Strand entfernt | 2 Schlafzimmer | Gemeinschaftspool, Parkplatz & Abstellraum~~Dieses charmante Apartment befindet sich in einer privilegierten und begehrten Lage. Es bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und eine ideale Umgebung, sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch für einen Traumurlaub.~~Die Immobilie besticht durch ihre herrliche Helligkeit und eine optimale Raumaufteilung. Sie verfügt über eine wunderschöne, 18 m² große Terrasse, die zum Entspannen, für Abendessen im Freien oder einfach zum Genießen der Küstenlandschaft einlädt. Das Apartment wird elegant möbliert und komplett einzugsbereit übergeben. Für Ihren maximalen Komfort sind ein Parkplatz mit automatischem Tor sowie ein praktischer privater Abstellraum im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage bietet gepflegte Außenanlagen mit Bäumen, automatischer Bewässerung und einen fantastischen Gemeinschaftspool, der an sonnigen Tagen zum Abkühlen einlädt.~~Technische Daten der Immobilie~Etage: 3. Etage~Baujahr: 2000~Erhaltungszustand: Guter Zustand~Außenbereich: Hell und mit freier Aussicht~Lage: Küstenbereich, innerhalb einer Wohnsiedlung~Schlafzimmer: 2 Doppelschlafzimmer (mit Einbauschränken).~Badezimmer: 1 komplettes Badezimmer.~Terrasse: Private Terrasse von 18,00 m² mit Aussichtspunkt und Balkon.~Küche: Separate und voll ausgestattete Küche.~Böden: Hochbeständige Fliesen/Steinzeug.~Außenschreinerei: Aluminium mit Climalit-Verglasung (hervorragende Wärme- und Schalldämmung).~Klimatisierung & Haustechnik: Klimaanlage: Über Split-Systeme.~Heizung und Warmwasser: Zentralheizung über Gasöl.~Versorgung: Strom- und Wasseranschluss an das öffentliche Netz.~Gemeinschafts- und Außenbereiche: Gemeinschaftspool, umgeben von Garten und Bäumen.~Zugang über ein automatisches Tor und automatische Bewässerung der Grünflächen.~Parkplatz und Abstellraum inklusive.~~Lage und Umgebung: Cala Santanyí~Cala Santanyí ist eine der schönsten, malerischsten und begehrtesten Ecken im Südosten Mallorcas. Dieser wunderschöne, halburbane Strand wird aufgrund der Qualität seines sauberen Wassers und seiner Dienstleistungen regelmäßig mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Er zeichnet sich durch feinen weißen Sand und ein intensiv türkisfarbenes Meer aus, das an einen perfekten natürlichen Pool erinnert, geschützt von flachen, mit Pinien und Wacholder bewachsenen Klippen.~~Die Umgebung besticht durch ihre ruhige und familiäre Atmosphäre, abseits des Massentourismus, aber dennoch mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet: Rettungsschwimmer, Duschen, kleine Supermärkte sowie ausgewählte Strandbars und Cafés direkt am Meer. Nur wenige Gehminuten von der Bucht entfernt befindet sich der Aussichtspunkt Es Pontàs, eine imposante und berühmte natürliche Felsformation in Form einer Brücke, die aus dem Wasser ragt – ein absolutes Highlight für Fotografie- und Wanderbegeisterte.~~Zudem ist das historische Dorf Santanyí nur 10 Autominuten entfernt. Es ist bekannt für sein lebendiges Kulturleben, Kunstgalerien, exzellente internationale Gastronomie und seinen traditionellen Wochenmarkt, der zweimal pro Woche stattfindet. Cala Santanyí verbindet den entspannten mediterranen Lebensstil perfekt mit dem Komfort, die Küste direkt vor der Haustür zu haben.~

Details

- ✔ Ref: DRAC-AP1286SB
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten

- ✔ Garten
- ✔ Heizung

- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss