

???? "EXKLUSIV VERKAUF".Stadthaus mit Lizenz für Arztpraxis oder Physiotherapie

3	2	230 m²	183 m²	750.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Stadthaus in Santanyí mit gültiger Lizenz als medizinisches Zentrum (8 Jahre gültig).~~Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus auf zwei Etagen - eine einzigartige Immobilie, die Wohnen und Geschäftsmöglichkeiten perfekt miteinander verbindet.~~Eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Investieren, Arbeiten oder Wohnen - oder für alles zugleich.~~Aufteilung und Merkmale:~~Erdgeschoss (110 m²):~Mit aktiver und aktueller Lizenz als medizinisches Zentrum - ideal für Fachkräfte im Gesundheitsbereich oder für alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.~~Obergeschoss:~3 großzügige Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer sowie eine helle und praktische Raumaufteilung -perfekt für Familien oder zur Vermietung.~~Außenbereich:~Privater Innenhof mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Garten oder den Bau eines Pools - Ihr persönlicher Rückzugsort.~~Extras:~Private Garage für mehr Komfort und Sicherheit.~~Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Lage und überzeugt durch ihre Vielseitigkeit und ihr großes Potenzial.~~Ideal zum Wohnen, Investieren oder für die Kombination aus beidem.~~Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.~

Details

- ✔ Ref: DRAC-CP2300AD
- ✔ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten