



Chalet en primera línea de mar con permiso de ampliación y vistas panorámicas.



3

Dormitorios



2

Baños



155 m²

Construidos



412 m²

Total



895.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Una visión en primera línea de mar:~~Esta extraordinaria propiedad en el sureste de Mallorca ofrece la rara oportunidad de transformar una construcción existente en un refugio moderno directamente junto al mar. Lo más destacado de esta oferta: el precio de venta ya incluye un proyecto arquitectónico integral y la licencia de obra en vigor. Esto proporciona al comprador seguridad jurídica inmediata y una ventaja temporal incalculable. La adquisición de la propiedad comprende tanto el proyecto como la licencia; no obstante, los costes de la ejecución material de la renovación y ampliación deberán ser asumidos de forma independiente.~~El valor añadido excepcional de este proyecto reside en la autorización para añadir una planta completa. Mientras que la planta baja servirá en el futuro como un refugio privado con tres dormitorios y dos baños, la nueva primera planta dará lugar a un espectacular centro social de la vivienda.~~Esta zona abierta de salón-comedor con cocina integrada comunica directamente con una amplia terraza orientada al sur. Gracias a la nueva altura ganada, esta planta permite disfrutar de unas vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el Mediterráneo hasta el emblemático faro de Cala Figuera. La parcela de 412 m², con su piscina existente y una orientación sureste ideal, se convierte así en un oasis de lujo distribuido en dos niveles.~~Estamos a su entera disposición para mostrarle el proyecto completo en cualquier momento.~

Detalles

- ✓ Ref: DRAC-CV1524DB
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sistemas de alarma
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Luz
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Sistemas de alarma
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Luz
- ✓ Plaza de garaje