



Villa am Meer nahe Mondragó mit Erweiterungslizenz und Panoramablick.



3

Schlafzimmer



2

Bäder



155 m²
Gebaut



412 m²
Total



895.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Eine Vision in erster Meereslinie:~~Diese außergewöhnliche Immobilie im Südosten Mallorcas bietet die seltene Gelegenheit, ein Bestandsobjekt in ein modernes Refugium direkt am Meer zu verwandeln. Das Besondere an diesem Angebot: Ein umfassendes Architekturprojekt sowie die gültige Baulizenz sind bereits im Kaufpreis enthalten. Dies bietet dem Käufer sofortige Rechtssicherheit und einen unschätzbaren Zeitvorteil. Der Erwerb der Immobilie umfasst das Projekt sowie die Lizenz. Die Kosten für die bauliche Ausführung der Renovierung und Erweiterung sind jedoch separat zu tragen.~~Der herausragende Mehrwert dieses Projekts liegt in der Genehmigung zur Aufstockung um eine komplette Etage. Während das Erdgeschoss künftig als privater Rückzugsort mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern dient, entsteht durch den neuen ersten Stock ein spektakuläres gesellschaftliches Zentrum. ~~Dieser offene Wohn-Essbereich mit integrierter Küche führt direkt auf eine großzügige Südterrasse, die erst durch die neue Höhe einen ungestörten Panoramablick über das Mittelmeer bis hin zum Leuchtturm von Cala Figuera ermöglicht. ~Das 412 m² große Grundstück mit bestehendem Pool und idealer Südost-Ausrichtung wird so zu einer luxuriösen Oase auf zwei Ebenen. ~~Ein Einblick in das Gesamtprojekt ist jederzeit gerne möglich.~

Details

- ✓ Ref: DRAC-CV1524DB
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz