

Villa am Meer nahe Mondragó mit Erweiterungslizenz und Panoramablick.

3	2	155 m²	412 m²	895.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Eine Vision in erster Meereslinie:~~Die Bestandsimmobilie und ihr Potenzial~Auf einem 412 m² großen Grundstück in idealer Südost-Ausrichtung befindet sich dieses charmante, 1978 erbaute Haus. Das aktuelle Objekt verteilt sich auf eine ebenerdige Wohnfläche von 80 m², eine praktische 31 m² große Garage sowie einen einladenden, 32 m² großen Pool. Obwohl die Immobilie renovierungsbedürftig ist, bietet sie genau aus diesem Grund die perfekte Leinwand, um Ihre ganz persönlichen Visionen von einem maßgeschneiderten Traumhaus am Meer Realität werden zu lassen.~~Diese außergewöhnliche Immobilie im Südosten Mallorcas bietet die seltene Gelegenheit, ein solches Bestandsobjekt in ein modernes Refugium direkt am Meer zu verwandeln.~~Projekt und Baulizenz inklusive~Das Besondere an diesem Angebot: Ein umfassendes Architekturprojekt sowie die gültige Baulizenz sind bereits im Kaufpreis enthalten. Dies bietet dem Käufer sofortige Rechtssicherheit und einen unschätzbaren Zeitvorteil. Der Erwerb der Immobilie umfasst das Projekt sowie die Lizenz. Die Kosten für die bauliche Ausführung der Renovierung und Erweiterung sind jedoch separat zu tragen.~~Der herausragende Mehrwert dieses Projekts liegt in der Genehmigung zur Aufstockung um eine komplette Etage. Während das Erdgeschoss künftig als privater Rückzugsort mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern dient, entsteht durch den neuen ersten Stock ein spektakuläres gesellschaftliches Zentrum. Dieser offene Wohn-Essbereich mit integrierter Küche führt direkt auf eine großzügige Südterrasse, die erst durch die neue Höhe einen ungestörten Panoramablick über das Mittelmeer bis hin zum Leuchtturm von Cala Figuera ermöglicht.~~Das Anwesen wird so zu einer luxuriösen Oase auf zwei Ebenen. Ein Einblick in das Gesamtprojekt ist jederzeit gerne möglich.~~~DIE UMGEBUNG~Die Lage dieser Immobilie ist schlichtweg privilegiert und garantiert eine~Lebensqualität inmitten unberu?hrter Natur. Direkt im Herzen des Naturparks~Mondragó gelegen, genießen die Bewohner eine dauerhaft geschu?tzte~Umgebung, die durch ihre Pinienwälder und kristallklaren Buchten weltweit~bekannt ist. Die unmittelbare Nachbarschaft zum Meer sorgt nicht nur fu?r eine~ständige Brise, sondern auch fu?r einen direkten Zugang zu einem der~exklusivsten Ku?stenabschnitte der Insel. Hier verschmilzt die Ruhe eines~Naturschutzgebietes mit dem typischen Charme des authentischen Mallorcas.~Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit ist die Anbindung an die lokale~Infrastruktur hervorragend.~In nur wenigen Minuten erreicht man den malerischen Hafen von Cala Figuera~mit seinen erstklassigen Fischrestaurants sowie die lebhafte Kleinstadt Santanyí,~die fu?r ihre Kultur, ihre exklusiven Boutiquen und den beliebten Wochenmarkt~geschätzt wird.~Die Umgebung von Mondragó bietet somit die perfekte Balance fu?r~anspruchsvolle Individualisten, die das urspru?ngliche mediterrane Lebensgefu?hl~suchen, ohne auf die Nähe zu hochwertigen Dienstleistungen und einer~authentischen Atmosphäre verzichten zu wollen.~

Details

- ✔ Ref: DRAC-CV1524DB
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Alarmsysteme
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Alarmsysteme
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss

- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz