

Villa de nueva construcción en fase final de obra en Cala Figuera

3	3	254 m²	388 m²	1.495.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Esta elegante villa contemporánea representa una oportunidad extraordinaria en el codiciado sureste de Mallorca: estrenar una propiedad de obra nueva de altísima calidad sin someterse a los prolongados plazos de construcción habituales. En tan solo tres meses, la vivienda se podría entregar totalmente terminada y lista para habitar.~~Desplegada sobre una parcela urbana de 388 m², la vivienda cuenta con 3 dormitorios, 3 baños completos en suite y 1 aseo de cortesía. Su arquitectura combina líneas limpias, luminosidad y una cuidada integración con el entorno mediterráneo.~~Planta Baja – Fluidez y vida interior-exterior (86 m²):~El núcleo de la vivienda es un espacio diáfano y bañado por la luz natural que integra salón, comedor y espacio de cocina. Sus grandes ventanales de suelo a techo se recogen para fusionar el interior con el porche, la piscina privada y un jardín mediterráneo de bajo mantenimiento. Esta planta alberga también la suite principal (con baño privado), un aseo de cortesía para invitados y una zona independiente de lavandería.~~Planta Alta – El descanso perfecto (68 m²):~La planta superior está reservada para dos amplios dormitorios dobles, ambos concebidos como suites privadas con baño completo y zona de vestidor. Ambos dormitorios se abren directamente a una terraza compartida.~~Terrazas y Azotea (68 m² de terrazas y balcón + 68 m² de solárium con vistas al mar):~La joya de la propiedad es su zona superior al aire libre. Junto a un impresionante solárium equipado con preinstalación para jacuzzi, barbacoa y vistas despejadas al mar Mediterráneo, se suman otros 68 m² adicionales de terrazas para disfrutar del clima de Mallorca, perfectos para crear distintas áreas de descanso, comedor exterior o zona lounge donde disfrutar de momentos inolvidables.~~Sótano – Espacio polivalente de gran formato (135 m²):~Un imponente nivel subterráneo que ofrece libertad absoluta de configuración. Sus dimensiones permiten proyectar desde un gimnasio privado con zona de spa hasta un cine en casa, una sala de juegos o una bodega climatizada para coleccionistas.~~CALIDADES Y EQUIPAMIENTO~Construcción de alta gama: Materiales nobles y acabados de primera categoría en todas las estancias.~Climatización integral: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y sistema de aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética.~Zona exterior privada: Piscina de obra, amplias terrazas a varios niveles y paisajismo mediterráneo.~Zona de azotea: Solárium panorámico de 68 m² con preinstalación de jacuzzi y vistas al mar.~Aparcamiento: Parking privado dentro de la parcela con capacidad para dos vehículos.~~UBICACIÓN Y ENTORNO: CALA FIGUERA~La propiedad goza de una ubicación privilegiada en una tranquila calle residencial en el corazón de Cala Figuera, a escasos minutos a pie de su emblemático puerto pesquero y de sus reconocidos restaurantes de gastronomía local y marina.~~Cala Figuera ha logrado conservar de forma intachable su esencia tradicional: sus icónicos embarcaderos esculpidos en la roca con portones verdes son el reflejo de una Mallorca auténtica y ajena al turismo masivo. A tan solo unos minutos en coche se encuentran las vírgenes playas de aguas turquesas del Parque Natural de Cala Mondragó (como Cala S'Amarador) y el animado pueblo cultural de Santanyí, famoso por sus galerías de arte, hoteles boutique y su popular mercado semanal.~

Detalles

- ✔ Ref: DRAC-CV1508DB
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Armarios empotrados

- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Jardín
- ✔ Calefacción
- ✔ Luz

- ✔ Jardín
- ✔ Calefacción
- ✔ Luz
- ✔ Plaza de garaje