



## Villa de Lujo en construcción con piscina en Cala Figuera



**3**

Dormitorios



**3**

Baños



**254 m<sup>2</sup>**

Construidos



**388 m<sup>2</sup>**

Total



**1.645.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

~Tipo de propiedad: Villa independiente / Obra nueva~Ubicación: Cala Figuera, sureste de Mallorca~Superficie del terreno: 388 m<sup>2</sup>~Superficie construida/útil: 254 m<sup>2</sup>~Dormitorios: 3 ~Baños: 3 en suite + 1 aseo de cortesía~Sótano: 100 m<sup>2</sup> (espacio polivalente)~Plazo de entrega: En aprox. 6 meses (Entrega llave en mano)~~DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD~Esta moderna villa de nueva construcción se encuentra en su fase final de ejecución y ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva en el sureste de Mallorca sin las habituales esperas de los largos procesos de construcción. La propiedad se entregará llave en mano en un plazo aproximado de seis meses.~~Ubicada en una generosa parcela de 388 m<sup>2</sup>, su arquitectura contemporánea despliega 254 m<sup>2</sup> de superficie habitable que combinan el máximo confort con un diseño funcional y el más puro estilo de vida mediterráneo.~~Planta baja – Espacio abierto y confort (86 m<sup>2</sup>): El corazón de la vivienda es un salón-comedor muy luminoso y de concepto abierto, en el que se integra de forma fluida una cocina de última generación. Los grandes ventanales crean una transición perfecta con la zona exterior, donde una piscina privada y un jardín mediterráneo diseñado con mimo invitan al relax. Esta planta también alberga el elegante dormitorio principal con baño en suite, así como un aseo de cortesía y un práctico cuarto de lavado.~~Planta alta – Refugios privados (68 m<sup>2</sup>): Dos amplios dormitorios adicionales tipo suite cuentan con su propio baño privado y vestidores independientes. Ambas habitaciones tienen acceso a una terraza privada con amplias vistas panorámicas al idílico entorno.~~Terraza en la azotea – El gran atractivo (Solárium): El nivel superior de la casa está diseñado como un amplio solárium. Equipado con preinstalación para jacuzzi, este espacio está perfectamente orientado para disfrutar de inolvidables amaneceres y atardeceres con una vista privilegiada e despejada al mar Mediterráneo.~~Sótano – Espacio para la individualidad (100 m<sup>2</sup>): El imponente sótano garantiza la máxima flexibilidad. Este gran espacio polivalente ofrece un sinfín de posibilidades de uso, ya sea para un gimnasio privado, una sala de cine en casa, una zona de juegos o una exclusiva bodega.~~CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO~Calidad constructiva Premium: Materiales de primera categoría y acabados de alta gama en todas las estancias.~~Climatización y calefacción: Sistema de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para un óptimo confort en invierno; moderna bomba de calor para una climatización eficiente (frío/calor).~~Zona exterior: Piscina privada, amplias zonas de terraza distribuidas en varios niveles y un jardín de diseño mediterráneo.~~Azotea: Exclusivo solárium con preinstalación para jacuzzi y vistas panorámicas / vistas al mar.~~Aparcamiento: Espacio de estacionamiento privado para dos vehículos dentro de la parcela.~~UBICACIÓN: CALA FIGUERA~La villa está situada en una tranquila calle residencial en el corazón de Cala Figuera, uno de los pueblos pesqueros más pintorescos y auténticos de Mallorca. La propiedad combina la máxima privacidad y desconexión con la comodidad de estar a solo unos pasos a pie del encantador puerto y de sus restaurantes de primer nivel.~~Cala Figuera ha sabido conservar intacta su tradición marinera y su alma original; son mundialmente conocidos sus característicos embarcaderos con puertas verdes, construidos directamente en la roca. Lejos del turismo de masas, este enclave ofrece el equilibrio perfecto entre paz y una infraestructura viva.~~Mientras que la idílica costa invita a pasear justo al salir de casa, las paradisíacas playas del Parque Natural de Cala Mondragó (como Cala S'Amarador) y la vibrante localidad artística de Santanyí —con sus famosos mercados s~

## Detalles



**RE/MAX**  
BETTER LIFE

- ✓ Ref: DRAC-CV1508DB
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Luz

- ✓ Certificado energético:
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Luz
- ✓ Plaza de garaje