



Moderne Neubau-Villa mit Meerblick im authentischen Cala Figuera



3

Schlafzimmer



3

Bäder



254 m²
Gebaut



388 m²
Total



1.645.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Objekt-Typ: Freistehende Villa / Neubau~Lage: Cala Figuera, Südosten von Mallorca~Grundstücksfläche: 388 m²~Wohn-/Nutzfläche: 254 m²~Schlafzimmer: 3~Badezimmer: 3 en Suite + 1 Gäste-WC~Untergeschoss: 100 m² (Mehrzweckfläche)~Fertigstellung: In ca. 6 Monaten (Schlüsselfertige Übergabe)~~OBJEKTBESCHREIBUNG~Diese moderne Neubau-Villa befindet sich in der finalen Bauphase und bietet eine seltene Gelegenheit, ein exklusives Eigenheim im Südosten Mallorcas ohne die typischen Wartezeiten langer Bauphasen zu erwerben. In etwa sechs Monaten kann das Objekt schlüsselfertig übergeben werden.~~Auf einem großzügigen Grundstück von 388 m² entfaltet sich eine zeitgenössische Architektur, die auf 254 m² Wohnfläche höchsten Komfort mit funktionalem Design und mediterranem Lifestyle vereint.~~Erdgeschoss – Offenes Wohnen & Komfort (86 m²): Das Herzstück bildet ein lichtdurchfluteter, offener Wohn- und Essbereich, in den eine hochmoderne Küche nahtlos integriert ist. Große Fensterfronten schaffen eine fließende Verbindung zum Außenbereich, wo ein privater Pool und ein pflegeleichter, liebevoll gestalteter mediterraner Garten zum Verweilen einladen. Diese Ebene beherbergt zudem das elegante Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en Suite sowie ein Gäste-WC und einen praktischen Waschbereich.~~Obergeschoss – Private Rückzugsorte (68 m²): Zwei weitere, großzügige Schlafzimmer-Suiten verfügen jeweils über ein eigenes Bad sowie separate Ankleidezimmer. Beide Zimmer bieten Zugang zu einer privaten Terrasse mit weitreichendem Panoramablick auf die idyllische Umgebung.~~Dachterrasse – Das Highlight (Solarium): Die oberste Ebene des Hauses ist als weitläufiges Solarium konzipiert. Ausgestattet mit einer Vorinstallation für einen Jacuzzi, ist dieser Ort perfekt darauf ausgerichtet, spektakuläre Sonnenauf- und -untergänge mit einem privilegierten, unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer zu genießen.~~Untergeschoss – Raum für Individualität (100 m²): Für maximale Flexibilität sorgt das imposante Kellergeschoss. Dieser weitläufige Mehrzweckraum bietet unzählige Nutzungsmöglichkeiten – sei es für ein privates Fitnessstudio, ein Heimkino, einen Spielbereich oder einen exklusiven Weinkeller.~~AUSSTATTUNGSMERKMALE~Premium-Bauqualität: Erstklassige Materialien und hochwertige Verarbeitung in allen Bereichen.~~Klimatisierung & Heizung: Durchgehende Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort im Winter; moderne Wärmepumpe für effiziente Klimatisierung (kalt/warm).~~Außenbereich: Privater Swimmingpool, großzügige Terrassenlandschaften auf mehreren Ebenen und ein mediterran angelegter Garten.~~Dachterrasse: Exklusives Solarium mit Vorinstallation für einen Jacuzzi und Panoramablick/Meerblick.~~Parken: Private Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück.~~~DIE LAGE: CALA FIGUERA~Die Villa liegt in einer ruhigen Wohnstraße im Herzen von Cala Figuera, einem der malerischsten und unberührtesten Fischerdörfer Mallorcas. Das Anwesen verbindet maximale private Abgeschiedenheit mit der unmittelbaren Nähe zum charmanten Hafen und erstklassigen Restaurants, die in wenigen Schritten zu Fuß erreichbar sind.~~Cala Figuera hat sich seine maritime Tradition und ursprüngliche Seele bis heute bewahrt – weltberühmt sind die charakteristischen, direkt in den Fels gebauten Bootshäuser mit ihren grünen Toren. Fernab des Massentourismus bietet dieser Ort die perfekte Balance aus Ruhe und lebendiger Infrastruktur.~~Während die idyllische Küste direkt vor der Haustür zu Spaziergängen einlädt, sind die absoluten Traumstrände des Naturparks Cala Mondragó (wie die Cala S’Amarador) sowie die lebhafteste Künstlerstadt Santanyí mit ihren bekannten Wochenmärkten, Boutiquen und Cafés in nur wenigen Autominuten erreichbar. Ein idealer Standort für anspruchsvolle Individualisten, die das echte, authentische Mallorca suchen.~

Details

- ✓ Ref: DRAC-CV1508DB
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz