

Exklusive Neubauvilla kurz vor Fertigstellung in Cala Figuera

3	3	254 m²	388 m²	1.495.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Diese elegante, zeitgenössische Villa stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit im begehrten Südosten Mallorcas dar: der Erstbezug eines neugebauten Anwesens von höchster Qualität, ohne die sonst üblichen langen Bauzeiten abwarten zu müssen. In nur drei Monaten kann die Immobilie komplett fertiggestellt und bezugsfertig übergeben werden.~~Auf einem 388 m² großen Stadtgrundstück gelegen, verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer, 3 en-suite Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Architektur verbindet klare Linien, lichtdurchflutete Räume und eine harmonische Integration in die mediterrane Umgebung.~~Erdgeschoss – Fließendes Wohnen & Innen-Außen-Leben (86 m²):~~Das Herzstück des Hauses ist ein offener, lichtdurchfluteter Bereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche vereint. Große bodentiefe Fensterfronten lassen sich vollständig öffnen, um den Innenbereich nahtlos mit der Veranda, dem privaten Pool und einem pflegeleichten mediterranen Garten zu verbinden. Auf dieser Ebene befinden sich zudem die Hauptsuite (mit eigenem Bad), ein Gäste-WC sowie ein separater Hauswirtschaftsraum.~~Obergeschoss – Perfekte Ruheoase (68 m²):~~Die obere Etage ist zwei geräumigen Doppelzimmern vorbehalten, die beide als private Suiten mit komplettem Bad und Ankleidebereich gestaltet sind. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse.~~Terrassen und Dachterrasse (68 m² Terrassen & Balkon + 68 m² Solarium mit Meerblick):~~Das Highlight dieser Immobilie ist der obere Außenbereich. Neben einem beeindruckenden Solarium mit Vorinstallation für Whirlpool und BBQ sowie freiem Blick auf das Mittelmeer kommen weitere 68 m² Terrassenfläche hinzu, um das Klima Mallorcas in vollen Zügen zu genießen – perfekt für Loungebereiche, Essplätze im Freien oder unvergessliche Momente.~~Untergeschoss – Großzügiger Multifunktionsraum (135 m²):~~Ein imposantes Untergeschoss, das absolute Gestaltungsfreiheit bietet. Die Maße ermöglichen die Umsetzung eines privaten Fitnessstudios mit Wellnessbereich, eines Heimkinos, eines Spielzimmers oder eines klimatisierten Weinkellers für Sammler.~~AUSSTATTUNG UND QUALITÄTEN~~Hochwertige Bauweise: Edle Materialien und erstklassige Verarbeitungsqualität in allen Räumen.~~Umfassende Klimatisierung: Fußbodenheizung im gesamten Haus und Klimaanlage (kalt/warm) über eine hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe.~~Privater Außenbereich: Gemauerter Pool, großzügige Terrassen auf mehreren Ebenen und mediterrane Bepflanzung.~~Dachterrasse: 68 m² Panoramasolarium mit Vorinstallation für Whirlpool und Meerblick.~~Parkplatz: Privater Stellplatz auf dem Grundstück für zwei Fahrzeuge.~~LAGE UND UMGEBUNG: CALA FIGUERA~~Die Immobilie genießt eine privilegierte Lage in einer ruhigen Wohnstraße im Herzen von Cala Figuera, nur wenige Gehminuten vom malerischen Fischerhafen und seinen bekannten Restaurants mit lokaler Küche entfernt.~~Cala Figuera hat sich seinen traditionellen Charme makellos bewahrt: Die ikonischen, in den Fels gehauen Bootshäuser mit ihren grünen Toren spiegeln das authentische Mallorca abseits des Massentourismus wider. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich die naturbelassenen Strände mit türkisblauem Wasser des Naturparks Cala Mondragó (wie Cala S'Amarador) sowie das lebendige Kulturdorf Santanyí, das für seine Kunstgalerien, Boutique-Hotels und seinen beliebten Wochenmarkt bekannt ist.~

Details

- ✔ Ref: DRAC-CV1508DB
- ✔ Energiezertifikat:

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss

- ✔ Einbauschränke
- ✔ Garten
- ✔ Heizung
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Stellplatz