



## ???? Parcela en Venta en Exclusiva en Pla de na Tesa – Marratxí ????



**0**

Dormitorios



**0**

Baños



**0 m<sup>2</sup>**

Construidos



**1.073 m<sup>2</sup>**

Total



**375.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

¿Sueñas con construir tu propio hogar, a tu gusto, en un entorno tranquilo y con futuro? Esta es tu oportunidad. Te presentamos en exclusiva una parcela de 1.073 m<sup>2</sup> en Pla de na Tesa, una zona residencial en pleno crecimiento, dentro del municipio de Marratxí. Superficie: 1.073 m<sup>2</sup>. Normativa RU-800: Ideal para construir una vivienda unifamiliar. Puedes construir hasta 322 m<sup>2</sup> en una sola planta o 375 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas (planta baja y una planta superior). Vivienda con jardín, piscina, terrazas: Imagina un hogar con todo lo que siempre soñaste: un amplio jardín para disfrutar del aire libre, una piscina donde relajarte en los días calurosos y terrazas para aprovechar al máximo el buen clima. Zona tranquila y aún sin edificar, lo que te permite diseñar tu casa desde cero, sin renunciar a la privacidad ni a un vecindario cuidado. Además, en la parcela colindante, se construirá un parque público, lo que sumará más espacio verde y calidad de vida para ti y tu familia. Ubicación perfecta: a pocos minutos de Palma, bien comunicada y cerca de todo lo que necesitas. Imagina despertar con vistas despejadas, tomar el café en tu porche rodeado de verde, ver crecer tu hogar y tu familia en un entorno nuevo, moderno y tranquilo. Una parcela exclusiva, para un proyecto único: el tuyo. ¿Te lo vas a perder? Llámanos y empieza a construir ese lugar con el que llevas tiempo soñando. Las imágenes mostradas son renders con fines ilustrativos. No representan el estado actual de la propiedad. El proyecto de obra deberá ser gestionado, tramitado y asumido íntegramente por el comprador, bajo su responsabilidad.

## Detalles

✓ Ref: MJ-001419

✓ Certificado energético: