



## Helle und moderne Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern und toller Ausstattung in Costitx



**4**

Schlafzimmer



**3**

Bäder



**435 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**338 m<sup>2</sup>**  
Total



**2.599.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

EXKLUSIV IM ANGEBOT - Diese außergewöhnliche Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern befindet sich im idyllischen Dorf Costitx und bietet moderne, lichtdurchflutete Innenräume sowie einen Infinity-Pool und eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge. Ein perfekter Rückzugsort im Herzen Mallorcas. Nur 100 Meter vom Dorfplatz entfernt bietet die Immobilie den Komfort einer zentralen Lage und zugleich eine ruhige, private Atmosphäre mit ungestörtem Blick auf die umliegende Natur.~Costitx ist ein malerisches Dorf auf Mallorca, das durch seine ruhige Lage und natürliche Umgebung besticht. Die sichere und freundliche Atmosphäre macht es zum idealen Rückzugsort für alle, die Entspannung fernab vom Trubel suchen.~Bemerkenswert ist, dass diese Villa einst von einem bekannten Hollywood-Star gemietet wurde, der sich hier vor der Presse zurückzog und die Ruhe der Insel genoss—ein exklusives Detail, das dem Anwesen zusätzlichen Glamour verleiht.~~Die wichtigsten Merkmale sind:~- Voll ausgestattete Küche mit Siemens- und Bora-Geräten, integriert in den Wohn-/Essbereich~- Vier Schlafzimmer (zwei en-suite)~- Drei Bäder~- Waschküche, Ankleideraum, Weinkeller~- Hochwertige Materialien, helle Räume dank zahlreicher Glaswände~- Hausautomatisierungssystem~- Solarpaneele und ein leistungsstarkes Batteriespeichersystem mit 44 kW garantieren eine hervorragende energetische Nachhaltigkeit und effiziente Stromnutzung im gesamten Anwesen.~- Außenpool und beheizter Innenpool~- Große Garage mit Platz für 5 Fahrzeuge, Ladestation für Elektroautos~- Keller mit Platz für einen Weinkühlschrank ~- Aufzug~- Modernes Sicherheitssystem~- Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Entfeuchtungsanlage~- Gebaut im Jahr 2020.~

## Details

- ✓ Ref: 51440001\_MMMG
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzüge
- ✓ Heizung
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzüge
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss