

ENCANTADORA FINCA RÚSTICA EN CASA BLANCA

2	1	170 m^2	0 m^2	595.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

En venta, encantadora finca rústica de unos 42.000 m², situada en un entorno de absoluta tranquilidad, en la zona de Sa Casa Blanca, junto a las hermosas Costes d'en Xorrigó. Un paisaje de pinares rodea la propiedad, garantizando privacidad, silencio y un contacto directo con la naturaleza.~~A través de un camino privado se accede a la vivienda principal, de aproximadamente 170 m², distribuida en amplios y luminosos espacios, (sólo registrado 40m² como casa de aperos)~Consta de un gran salón-comedor, una acogedora sala de estar presidida por una chimenea de hogar tradicional mallorquina, con campana piramidal y bancos laterales integrados, cocina independiente con acceso a un altillo de 10 m² donde se ubica un dormitorio adicional, además de un segundo dormitorio, baño completo con bañera y vestíbulo de entrada.~~En el exterior, la finca ofrece un auténtico refugio rural con piscina y solárium, perfectos para disfrutar del entorno natural, así como un encantador cobertizo de piedra que alberga un horno de leña tradicional, testimonio de la arquitectura mallorquina más genuina.~~La finca incluye aljibe de 20.000 litros y electricidad por Gesa~~Una propiedad ideal para quienes buscan paz, autenticidad y el encanto rural de Mallorca en un entorno completamente aislado y rodeado de pinares.~~Esta finca está protegida por la normativa de ANEI. VIVIENDA FUERA DE ORDENACIÓN Y SIN CÉDULA DE HABITABILIDAD. NO FINANCIABLE.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda:~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8,44%, ni los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~

Detalles

- ✔ Ref: 100J3983
- ✔ Luz
- ✔ Terraza
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Terraza
- ✔ Piscina