

Charmantes Bauernhaus in Casa Blanca

2	1	170 m²	0 m²	595.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Landgut mit ca. 42.000 m², idyllisch gelegen in Sa Casa Blanca, unweit der malerischen Costes d'en Xorrigó. Ein Pinienwald umgibt das Anwesen und garantiert absolute Privatsphäre, Ruhe und Naturverbundenheit.~~Eine private Zufahrt führt zum ca. 170 m² großen Haupthaus mit seinen hellen und geräumigen Räumen (lediglich 40 m² sind als Geräteschuppen registriert). Es umfasst ein großes Wohn-Esszimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit einem traditionellen mallorquinischen Kamin mit pyramidenförmiger Haube und integrierten Sitzbänken, eine separate Küche mit Zugang zu einer 10 m² großen Galerie mit einem weiteren Schlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine Eingangshalle.~~Im Außenbereich bietet das Anwesen einen authentischen Rückzugsort auf dem Land mit Swimmingpool und Sonnenterrasse – ideal, um die Natur zu genießen. Ein charmantes Steinhäuschen mit einem traditionellen Holzofen zeugt von der authentischen mallorquinischen Architektur.~~Das Anwesen verfügt über eine 20.000-Liter-Zisterne und ist an das Stromnetz von Gesa angeschlossen.~~Ein ideales Anwesen für alle, die Ruhe, Authentizität und den ländlichen Charme Mallorcas in absolut abgeschiedener Lage inmitten von Pinienwäldern suchen.~~Diese Immobilie unterliegt den ANEI-Bestimmungen. Es handelt sich um ein nicht genehmigungskonformes Gebäude ohne Nutzungsbescheinigung. Eine Finanzierung ist nicht möglich.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin:~~Der Verkaufspreis beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP) in Höhe von 8,44 % sowie die Notar- und Grundbuchgebühren von ca. 2 %, die bei Unterzeichnung der notariellen Urkunde fällig werden.~~Der Steuersatz berechnet sich auf Basis des im Grundbuch eingetragenen Kaufpreises und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.~~Alle Angaben basieren auf Daten des Eigentümers oder des Auftraggebers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkäufe bleiben vorbehalten.~~Diese Broschüre stellt kein Vertragsangebot dar, sondern dient ausschließlich Informationszwecken. Rechtsverbindlich sind nur die im notariellen Kaufvertrag festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und können vom tatsächlichen Bau abweichen.~~ROAIIB-Registrierung – GOIBE739576/2024~

Details

- ✔ Ref: 100J3983
- ✔ Stromanschluss
- ✔ Terrasse
- ✔ Energiezertifikat:
- ✔ Terrasse
- ✔ Schwimmbad