

Edificio en venta

11	4	538 m²	491 m²	1.700.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Este edificio, ubicado en la calle Beatriz de Pinós, cerca de la calle Aragón, Palma de Mallorca, ofrece una oportunidad extraordinaria tanto para inversores como para desarrolladores. Su ubicación, en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad, y su configuración lo convierten en el punto de partida perfecto para proyectos de alta rentabilidad.~~Con una superficie construida de 527 m² y una calificación urbanística B3x, las posibilidades de desarrollo son amplias. Por un lado, puede transformarse en un edificio moderno con hasta 8 viviendas adaptadas a las necesidades actuales del mercado, incluyendo espacios como aparcamientos y zonas comunes atractivas, como terrazas o incluso una piscina comunitaria. Por otro lado, su diseño y estructura también permiten una rehabilitación integral que conserve su carácter histórico y lo posicione en el mercado premium como 5 exclusivas viviendas de lujo con acabados de alta calidad.~~La zona de Pere Garau está en constante transformación, con una demanda creciente de viviendas tanto para compradores locales como internacionales. Este edificio goza de una ubicación privilegiada, cerca de servicios esenciales como supermercados, transporte público, colegios y restaurantes, lo que asegura su atractivo para múltiples perfiles de compradores.~~Ya sea para desarrollar un proyecto desde cero o para conservar y modernizar lo existente, esta propiedad representa una inversión segura y estratégica, con un gran potencial para maximizar beneficios y aportar valor al mercado inmobiliario de Palma.~~Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.~~~Oficina inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024~

Detalles

- ✔ Ref: STL-00638
- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Jardín
- ✔ Luz
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Jardín
- ✔ Luz
- ✔ Plaza de garaje