



## Adosado en El Amanecer!



5

Dormitorios



2

Baños



220 m<sup>2</sup>

Construidos



150 m<sup>2</sup>

Total



680.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

**TRÍPLEX ÚNICO EN EL AMANECER: ESPACIO, CONFORT Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA**~¿Buscas el hogar ideal para tu familia? Este espectacular tríplice en El Amanecer combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. Con 220 m<sup>2</sup> construidos, está listo para entrar a vivir y disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía con el centro de Palma.~~¿Qué hace especial esta vivienda?~? Amplios y luminosos espacios diseñados para la vida familiar.~? Ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila y bien comunicada.~? Terraza y solárium para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.~~**DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS**~???? Planta sótano: Garaje espacioso con capacidad para coche y moto, aportando comodidad y seguridad.~~???? Planta baja:~? Terraza delantera ideal para relajarse al aire libre.~? Salón-comedor amplio y lleno de luz natural, perfecto para momentos en familia.~? Práctico aseo de cortesía.~? Cocina independiente con acceso a una acogedora terraza trasera.~~???? Primera planta:~? Cuatro habitaciones dobles con armarios empotrados, ideales para la comodidad de toda la familia.~? Dos baños completos, uno en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort.~~???? Segunda planta:~? Buhardilla diáfana, un espacio versátil que puedes convertir en despacho, gimnasio, sala de juegos o habitación extra.~? Solárium privado, el rincón perfecto para disfrutar de atardeceres y momentos inolvidables.~~**EXTRAS Y EQUIPAMIENTO**~? Climatización eficiente con sistema frío/calor (Inverter R-35) de bajo consumo, instalado recientemente.~? Preinstalación para chimenea, para quienes buscan un ambiente aún más acogedor en el salón.~? Diseño funcional y confortable, pensado para la comodidad de una familia moderna.~~**UBICACIÓN EXCEPCIONAL**~Vive en una zona residencial tranquila, pero con todos los servicios a tu alcance:~???? A pocos pasos del Conservatorio de Música e institutos.~???? Supermercados y comercios cercanos.~???? A solo minutos del centro de Palma.~~???? Descubre cada rincón de esta vivienda con nuestro recorrido virtual.~~???? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita.~~???? **RE/MAX ROYAL** | Inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024.~

## Detalles

- ✓ Ref: STL-00631
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Hace esquina
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Hace esquina
- ✓ Luz