

Adosado en El Amanecer!

5	2	220 m²	150 m²	720.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

TRÍPLEX ÚNICO EN EL AMANECER: ESPACIO, CONFORT Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA~Buscas el hogar ideal para tu familia? Este espectacular tríplex en El Amanecer combina amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable. Con 220 m² construidos, está listo para entrar a vivir y disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía con el centro de Palma.~~¿Qué hace especial esta vivienda?~? Amplios y luminosos espacios diseñados para la vida familiar.~? Ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila y bien comunicada.~? Terraza y solárium para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.~~DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS~???? Planta sótano: Garaje espacioso con capacidad para coche y moto, aportando comodidad y seguridad.~~???? Planta baja:~? Terraza delantera ideal para relajarse al aire libre.~? Salón-comedor amplio y lleno de luz natural, perfecto para momentos en familia.~? Práctico aseo de cortesía.~? Cocina independiente con acceso a una acogedora terraza trasera.~~???? Primera planta:~? Cuatro habitaciones dobles con armarios empotrados, ideales para la comodidad de toda la familia.~? Dos baños completos, uno en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort.~~???? Segunda planta:~? Buhardilla diáfana, un espacio versátil que puedes convertir en despacho, gimnasio, sala de juegos o habitación extra.~? Solárium privado, el rincón perfecto para disfrutar de atardeceres y momentos inolvidables.~~EXTRAS Y EQUIPAMIENTO~? Climatización eficiente con sistema frío/calor (Inverter R-35) de bajo consumo, instalado recientemente.~? Preinstalación para chimenea, para quienes buscan un ambiente aún más acogedor en el salón.~? Diseño funcional y confortable, pensado para la comodidad de una familia moderna.~~UBICACIÓN EXCEPCIONAL~Vive en una zona residencial tranquila, pero con todos los servicios a tu alcance:~A pocos pasos del Conservatorio de Música e institutos.~Supermercados y comercios cercanos.~A solo minutos del centro de Palma.~~ Descubre cada rincón de esta vivienda con nuestro recorrido virtual.~ No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita.~ Inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024.~

Detalles

- ✔ Ref: STL-00631
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Calefacción
- ✔ Hace esquina
- ✔ Certificado energético:
- ✔ Armarios empotrados
- ✔ Calefacción
- ✔ Hace esquina
- ✔ Luz